Exklusive Ladenfläche mit Elbblick!

OBJECT ID

15380

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Der Holzhafen Ost wurde von dem renommierten Architekt Kees Christiaanse geplant. Die Rotklinker-Rasterfassade orientiert sich an den hanseatischen Kontorhäusern und trägt somit den Charme der historischen Speicherstadt in die moderne HafenCity. 2002 wurde das Objekt vom Architektur- und Ingenieurverein Hamburg als "Bauwerk des Jahres ausgezeichnet. Die großen Fensterfronten erhellen die hochwertigen Büro- und Ladenflächen nicht nur auf natürliche Art und Weise, sondern offerieren auch ein unvergleichbares Hafenpanorama. Hochwertige Bodenbeläge, eine EDV-Verkabelung, getrennte Sanitäranlagen sowie moderne Stehleuchten erfüllen alle Ansprüche an das moderne Büro. Weitere Ausstattungswünsche oder auch eine Anpassung der Raumstruktur kann in enger Absprache mit der Eigentümerseite berücksichtigt werden. Die Anmietung von Stellplätzen ist in der hauseigenen Tiefgarage möglich.

LOCATION

Die Nachbarschaft des "Holzhafens" ist geprägt durch den maritimen Charakter der Elbe. So befindet sich unter anderem die Fischauktionshalle nur wenige Gehminuten entfernt. Die zahlreichen und vielfältigen Restaurants verschiedenster Art sind fußläufig zu erreichen. Bedürfnisse des alltäglichen Bedarfs sind durch das Umfeld ebenfalls gedeckt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über eine vor dem Haus gelegene Bushaltestelle sowie eine S- und U-Bahnanbindung gegeben.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

BILDER

Haus 49 EG

Haus 49 EG

Haus 49 EG

Haus 49 EG

Haus 49 EG

Haus 49 EG

Haus 49 EG

Haus 49 EG

Haus 43 1 OG