



Ihr neue Laden- und Einzelhandelsfläche mitten im Schanzenviertel!

OBJECT ID

vm-le-ss65-67

MAIN CRITERIA

Address	20357 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€2,981.60
Net rent per m ²	€15.29/m ²
Total area	195 m ²
Available storage space	69 m ²
Available office space	195 m ²
Year of construction	1995
Condition	gepflegt

Energy certificate

Energy demand certificate

COSTS

Brokerage

Die Anmietung erfolgt provisionspflichtig für den Mieter.

CONTACT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG

Herr Giuliano de Souza

Lübeckertordamm 1-3

20099 Hamburg

Phone: +49 40 238307284

E-mail: g.desouza@wittlinger-co.de

DESCRIPTION

Das Wohn- und Geschäftsgebäude liegt in unmittelbarer Nähe zur U- und S-Bahn-Station Sternschanze und ist dadurch optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden sowie sehr gut erreichbar. Direkt vor dem Gebäude befinden sich zahlreiche gastronomische Angebote, Bars und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Gewerbefläche, die zuvor von einem Pfandhaus genutzt wurde, verfügt über entsprechende Einbauten und erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich die Hauptfläche, während im Untergeschoss Lagerflächen, ein Tresorraum sowie getrennte WC-Einheiten untergebracht sind. Pkw-Stellplätze können im näheren Umfeld angemietet werden.

LOCATION

Die Gegend zeichnet sich durch eine lebendige Mischung aus kreativen Büros, gemütlichen Cafés und erstklassigen Restaurants aus, die sowohl zu geschäftlichem Austausch als auch zu entspannten Pausen einladen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, die die Attraktivität des Standortes zusätzlich erhöhen. Das Umfeld zieht Unternehmen aus der Kreativ- und Medienbranche ebenso an wie Dienstleister und technische Betriebe, wodurch ein inspirierendes und produktives Arbeitsumfeld entsteht. Hier profitieren Sie von den Vorzügen einer Toplage in Hamburg, die Tradition und Moderne auf einzigartige Weise vereint.

EQUIPMENT

Zur Ausstattung der Fläche gehören im Erdgeschoss Oberlichter, eine aktive Belüftung, Teppichboden, eine Pantry, EDV-Verkabelung sowie eine arbeitsplatzgerechte Beleuchtung. Im Untergeschoss befinden sich ein Tresorraum, Lagerflächen und die getrennten WC-Einheiten, die über eine interne Treppe mit dem Erdgeschoss verbunden sind.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Maklercourtage für den Mieter beträgt 3 Bruttowarmmieten (Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, zahlbar und fällig bei Mietvertragsabschluss an die Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG.

IMPRINT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG

Lübeckertordamm 1-3

20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



Eingangsbereich



defa8b6f-22b1-4402-81e4-ae12c7bad7b9jpg



7bfd5d3d-d662-4d15-a261-f8532afe6e18jpg



Besprechungsraum



73e36378-4168-43ab-9fc0-d790eb6dc918jpg



8d355c52-a328-4c55-8640-5ce8b1c3dc51jpg



268583a7-d151-4a62-bec1-e1f6c11202cbjpg

WIR SIND
MITGLIED
IM IVD



IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,
MAKLER, VERWALTER UND
SACHVERSTÄNDIGEN E.V.

www.wittlinger-co.de

IVD Werbung Immobilienportale