



Exklusive Büros mit Terrassen und Elbblick!

OBJECT ID

0097/G4/E2/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€25.00/m ²
Available office space	155 m ²
Divisible from	155 m ²
Floor	Carpet
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Der Holzhafen Ost wurde von dem renommierten Architekt Kees Christiaanse geplant. Die Rotklinker-Rasterfassade orientiert sich an den hanseatischen Kontorhäusern und trägt somit den Charme der historischen Speicherstadt in die moderne HafenCity. 2002 wurde das Objekt vom Architektur- und Ingenieurverein Hamburg als "Bauwerk des Jahres ausgezeichnet. Die großen Fensterfronten erhellen die hochwertigen Büroflächen nicht nur auf natürliche Art und Weise, sondern offerieren auch ein unvergleichbares Hafenpanorama. Hochwertige Bodenbeläge, eine EDV-Verkabelung, getrennte Sanitäranlagen sowie moderne Stehleuchten erfüllen alle Ansprüche an das moderne Büro. Weitere Ausstattungswünsche oder auch eine Anpassung der Raumstruktur kann in enger Absprache mit der Eigentümerseite berücksichtigt werden. Die Anmietung von Stellplätzen ist gegeben.

LOCATION

Die Nachbarschaft des "Holzhafens" ist geprägt durch den maritimen Charakter der Elbe. So befindet sich unter anderem die Fischauktionshalle nur wenige Gehminuten entfernt. Die zahlreichen und vielfältigen Restaurants verschiedenster Art sind fußläufig zu erreichen. Bedürfnisse des alltäglichen Bedarfs sind durch das Umfeld ebenfalls gedeckt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über eine vor dem Haus gelegenen Bushaltestelle sowie eine S- und U-Bahnanbindung gegeben.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Foyer



Haus 49 EG



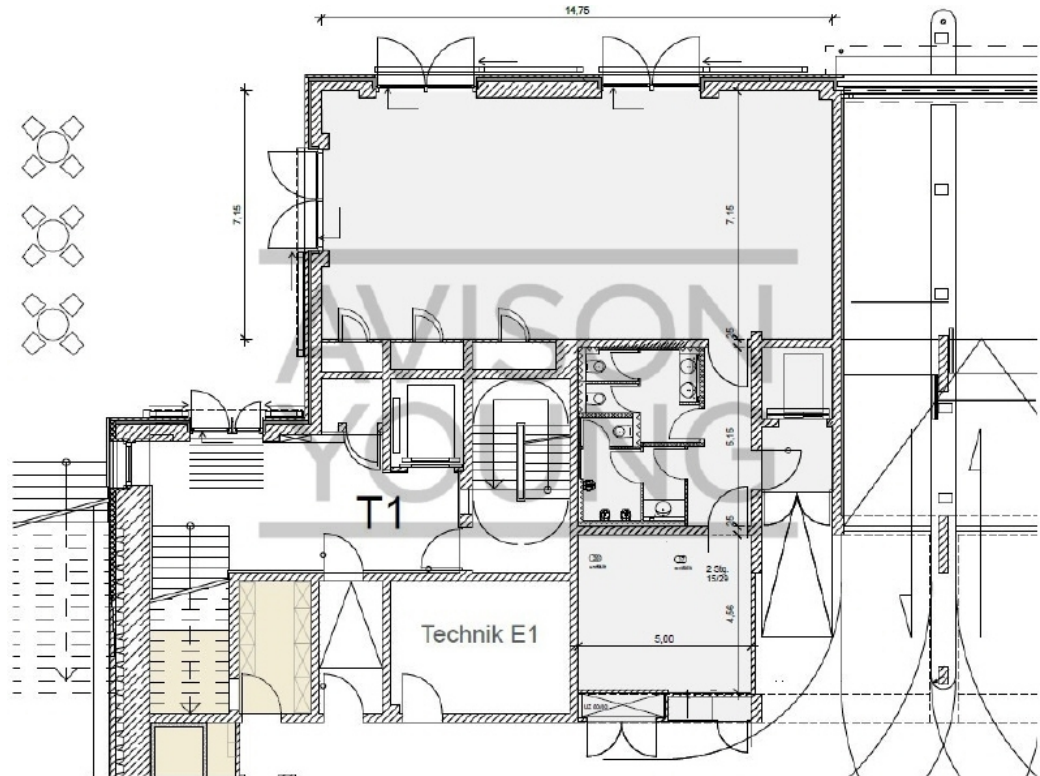
Haus 49 EG



Haus 49 EG



Haus 49 EG



Haus 49 EG 155 m²