



Kleine Ladenfläche in Hamburg-Volksdorf

OBJECT ID

11335

MAIN CRITERIA

Address 22359 Hamburg

Object type Rental property

CONTACT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Herr Daniel Reents
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Phone: +49 (40) 410988824
E-mail: info@witthoeft.com

DESCRIPTION

Diese ansprechend geschnittene Gewerbefläche überzeugt durch ihren großzügigen, offenen Eingangsbereich, der sich ideal für Empfang oder Präsentationszwecke eignet. Auf der rechten Seite befindet sich ein separater, abtrennbarer Raum, der flexibel als Büro, Besprechungsraum oder Lager genutzt werden kann.

Die Einheit verfügt über ein eigenes WC. Eine Küche kann auf Wunsch des Mieters eingebaut werden, um die Fläche optimal an individuelle Bedürfnisse anzupassen.

Die vielseitige Raumaufteilung macht die Fläche sowohl für Büro- als auch für Dienstleistungs- oder Einzelhandelskonzepte attraktiv.

Gern erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen ein Konzept für diese interessante Gewerbefläche! Melden Sie sich gern zur Abstimmung eines Besichtigungstermins bei uns!

LOCATION

Die angebotene Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Einfamilienhauses in ruhiger Wohnlage im Lerchenweg, im Herzen von Hamburg-Volksdorf. Der Stadtteil zählt zu den begehrten Wohngebieten im Nordosten Hamburgs und überzeugt durch seine grüne Umgebung sowie eine hohe Kaufkraft.

Das beliebte Volksdorfer Ortszentrum mit vielfältigem Einzelhandel, Gastronomie und Wochenmarkt ist in wenigen Minuten erreichbar. Die U-Bahn-Station Volksdorf (Linie U1) befindet sich in fußläufiger Entfernung und ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Hamburger Innenstadt.

Die Lage eignet sich ideal für eine kleingewerbliche Nutzung mit lokalem Bezug, etwa Fachgeschäft, Atelier oder ein Beratungsbüro.

Parkmöglichkeiten sind im öffentlichen Straßenraum vorhanden.

IMPRINT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22
E-Mail: [business\(at\)witthoeft.com](mailto:business@witthoeft.com)
Homepage: www.witthoeft.com

?Geschäftsführer: Nils Witthöft
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:
Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbaucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2 (Block A)
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897

e.V. (VHH)

BILDER



IMG_8318



IMG_8319



IMG_8319



IMG_8322



IMG_8322



IMG_8330



IMG_8330



IMG_8333



IMG_8333



IMG_8337



IMG_8337



IMG_8339



IMG_8339