

PROVISIONSFREIER LOGISTIKNEUBAU UNWEIT DER A1!

OBJECT ID

200 (1/200)

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	24,174 m²
Available storage space	22,174 m ²
Divisible from	3,000 m²
Year of construction	2025
Condition	Erstbezug



CONTACT

Procurator Immobilienmanagement

Herr Maximilian Mnich

Ballindamm 39

20095 Hamburg

Phone: +49 (40) 18200256

E-mail: info@procurator.hamburg

DESCRIPTION

- PROVISIONSFREI -

Flächenaufstellung *:

Lagerfläche ca. 22.174 m² Bürofläche ca. 2.500 m²

* Eine Teilung ist möglich.

Ausstattung **:

- ca. 5 t / m² Bodenbelastung
- Deckenhöhe ca. 7 bis 10 m
- ebenerdige Tore
- Rampentore
- moderne Bürofläche
- Starkstromanschlüsse vorhanden
- Ausreichend PKW und Van Stellplätze vorhanden
- Eingezäuntes Gelände
- 24/7 Nutzung ohne Einschränkungen

Geplante Fertigstellung: 2025

LOCATION

Autobahn A1 1,8 km

Autobahn A7 13,5 km

Autobahn A25 3,4 km

Autobahn A24 5,4 km

Elbbrücken Hamburg 4,0 km Hauptbahnhof Hamburg 5,0 km Flughafen Hamburg 15,5 km

ADDITIONAL INFORMATION

^{**} Nach Absprache können Mieterwünsche in der Planung berücksichtig werden.



Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website: www.PROCURATOR.hamburg

Kontaktinformation:

Procurator Immobilienmanagement Telefon 040 18200256 Email info@procurator.hamburg

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter www.procurator.hamburg/agb oder beigefügt am Exposé.

IMPRINT

Procurator Immobilienmanagement Ballindamm 39 20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256

E-Mail: info@procurator.hamburg Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:

Maximilian Mnich



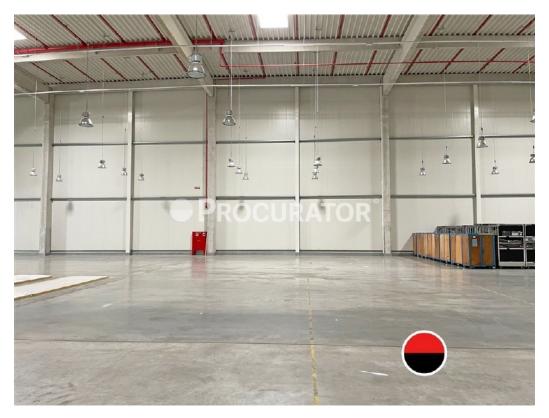
USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde Bezirksamt Hamburg-Mitte Caffamacherreihe 1-3 20355 Hamburg

Gerichtsstand Freie und Hansestadt Hamburg



BILDER



Musteransicht