



## Hallenfläche, ca. 9.800 m<sup>2</sup> in HH-Billbrook!

**OBJECT ID** 199 (1/199)

**MAIN CRITERIA**

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	9,800 m <sup>2</sup>
Available storage space	9,800 m <sup>2</sup>
Divisible from	4,400 m <sup>2</sup>

**COSTS**

Brokerage Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

**CONTACT**

Procurator Immobilienmanagement  
Herr Maximilian Mnich  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg  
Phone: +49 (40) 18200256  
E-mail: info@procurator.hamburg

**DESCRIPTION**

Flächenaufstellung:

Hallenfläche ca. 9.800 m<sup>2</sup>  
Büro- und Sozialfläche ca. 100 m<sup>2</sup>

Ausstattung:

- UKB Hallenfläche ca. 8,00 m UKB
- Bodenbelastung Lastenfahrstuhl ca. 3 t
- 19 Rampentore mit teilw. Überladebrücken
- 2 vorgelagerte, überdachte Rampen
- LED Beleuchtung
- Beheizbar (Gas)
- derzeit Regaliert, Übernahme möglich - ca. 6.000 Stellplätze (optional)
- Meisterbüro und Sozialfläche in der Halle
- Büro / Anmeldung direkt an der Halle mit Zugang
- Außenlager vorhanden
- 24/7 Nutzung möglich (Industriegebiet)

**LOCATION**

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 2,8 km / 6 min  
Autobahn A24 4,2 km / 7 min  
Autobahn A255 4,0 km / 7 min

Hauptbahnhof 8,0 km / 16 min  
Flughafen 15,2 km / 31 min

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen oder Besichtigungen gern zur Verfügung.  
Rufen Sie uns an oder lassen Sie sich via Rückrufwunsch auf unserer Website zurückrufen.

Weitere, nicht in den Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:  
[www.PROCURATOR.hamburg](http://www.PROCURATOR.hamburg)

Kontaktinformation:  
Procurator Immobilienmanagement

Telefon 040 18200256  
Email [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Energiespeicherung (Solar), Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt nicht als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.procurator.hamburg/agb](http://www.procurator.hamburg/agb) oder beigefügt am Exposé.

**IMPRINT**

Procurator Immobilienmanagement  
Ballindamm 39  
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256  
E-Mail: [info@procurator.hamburg](mailto:info@procurator.hamburg)  
Website: [www.procurator.hamburg](http://www.procurator.hamburg)

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:  
Maximilian Mnich

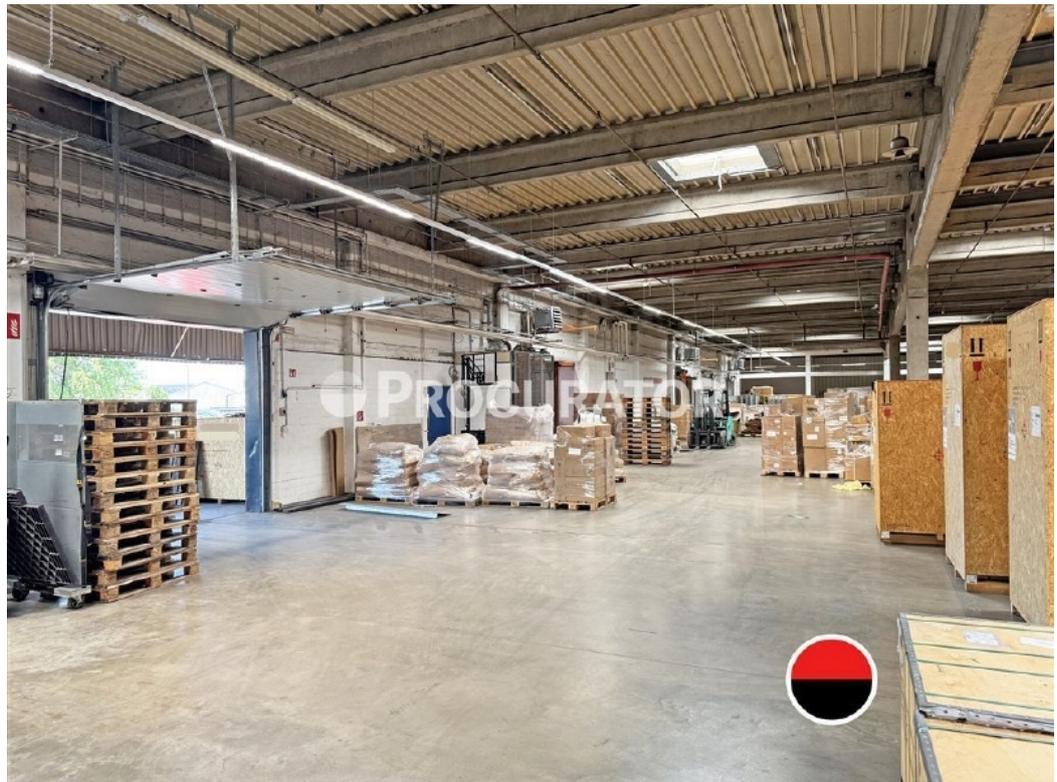
USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Gerichtsstand

Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



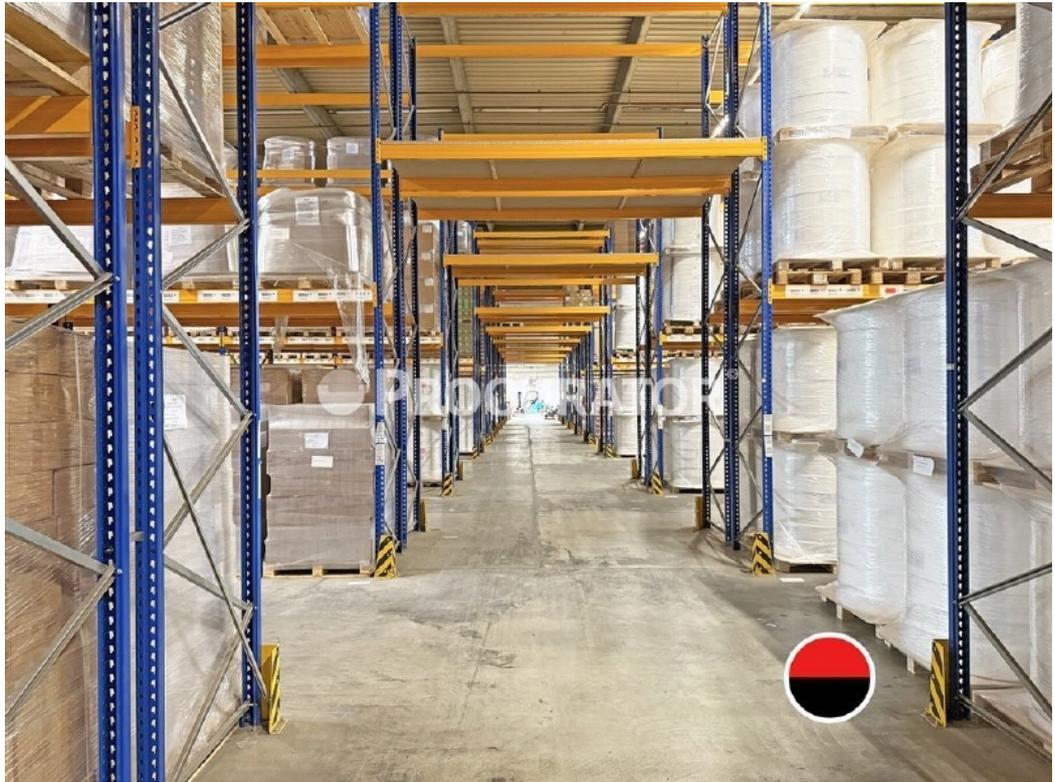
Hallenansicht



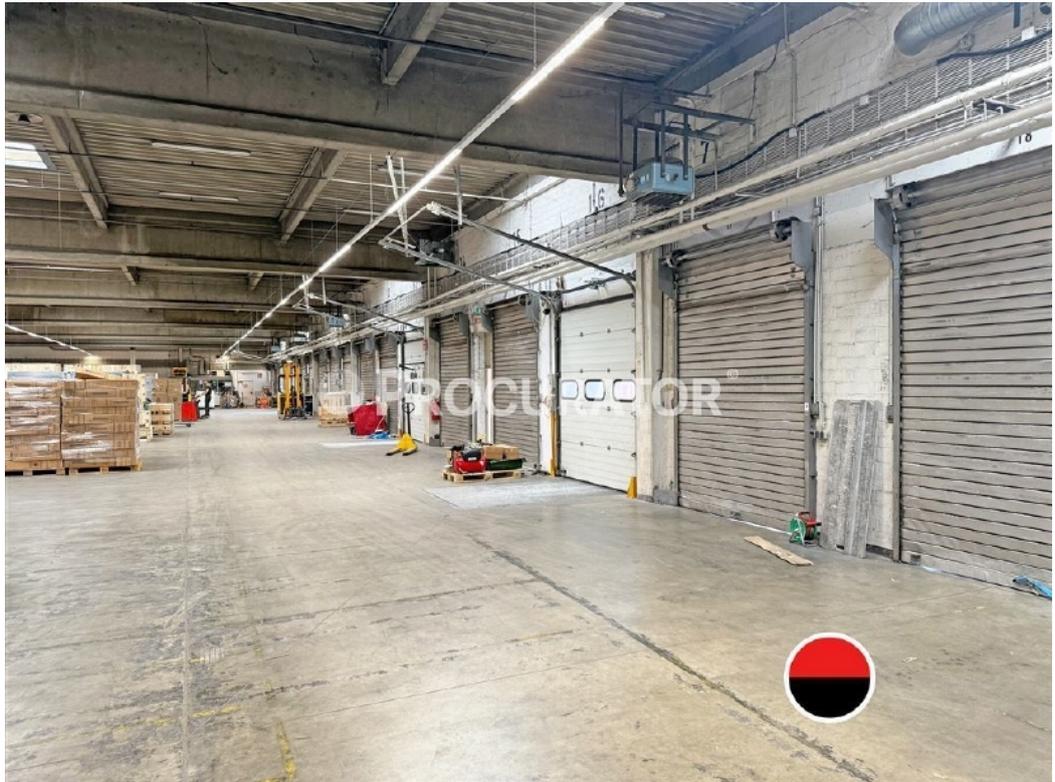
Hallenansicht



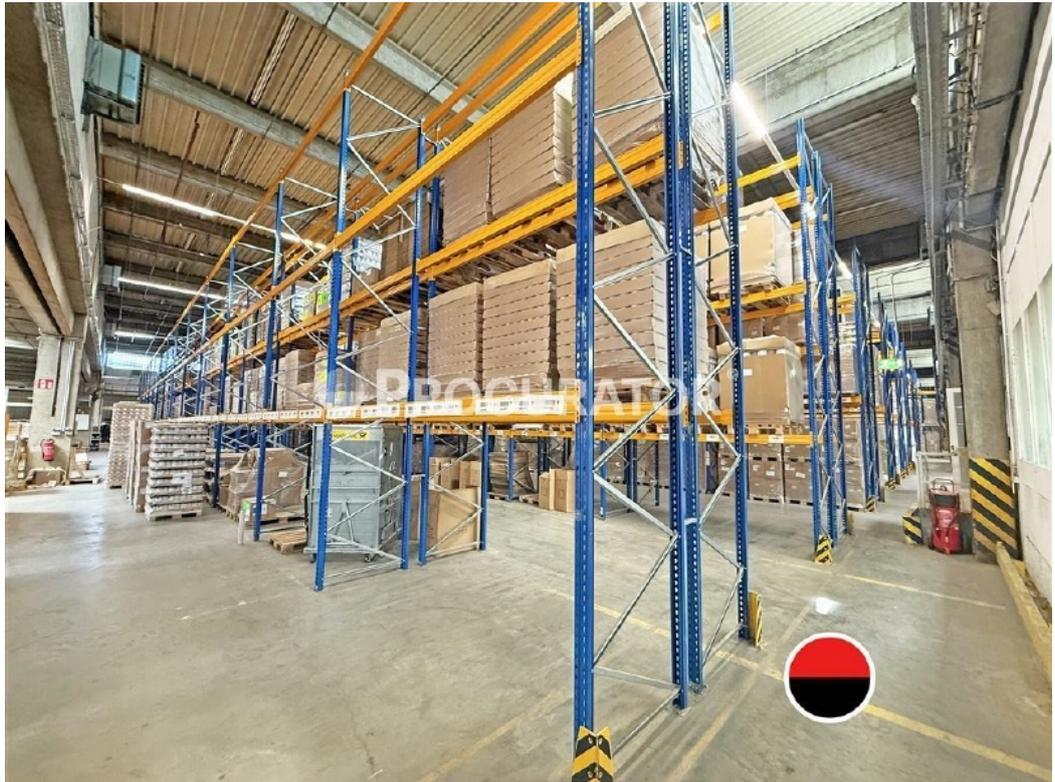
Hallenansicht



Hallenansicht



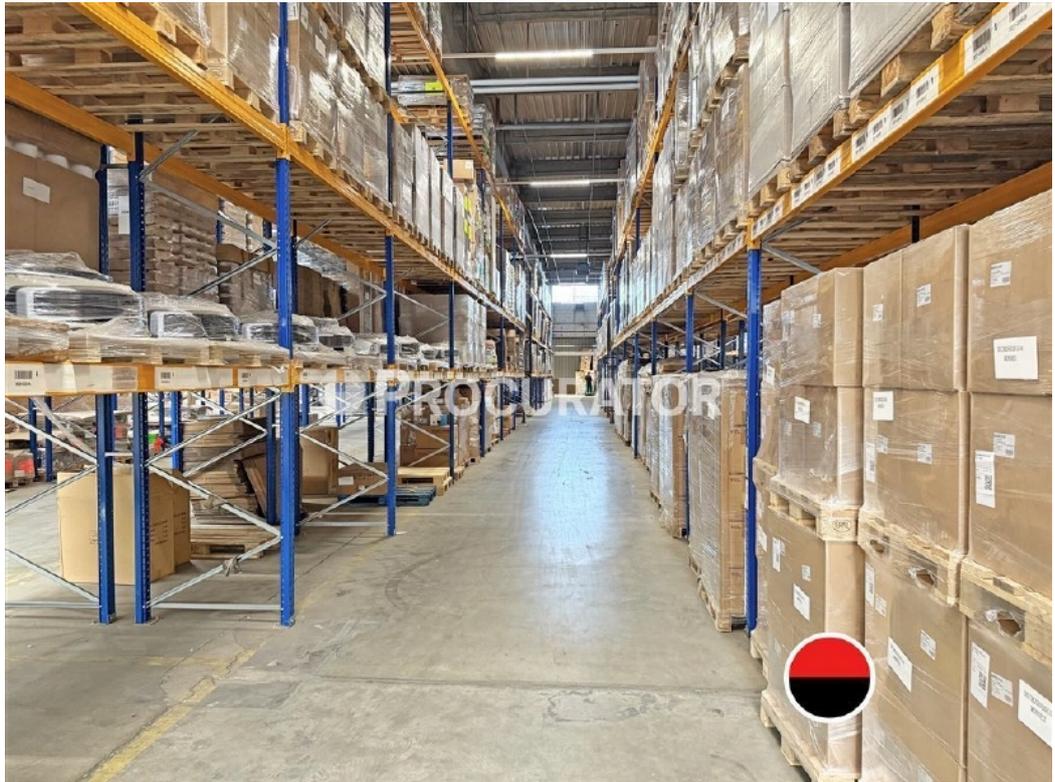
Hallenansicht



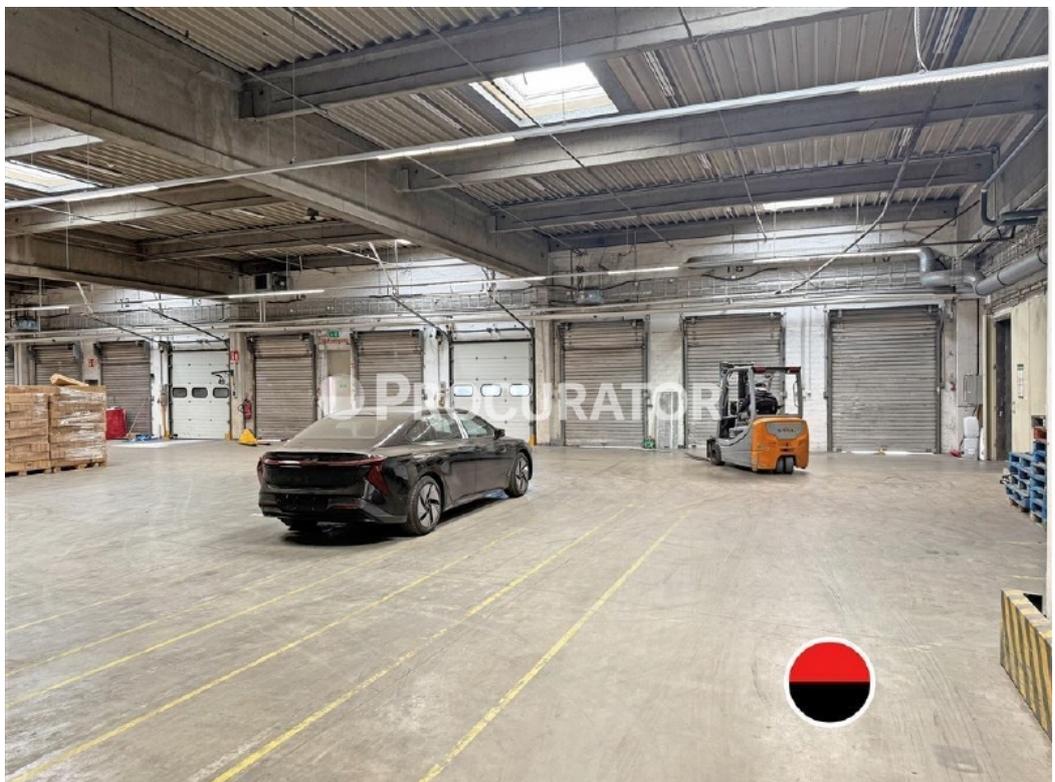
Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht



Hallenansicht

