



- provisionsfrei - ca. 580 m² gepflegte Büroflächen auf einem bekannten Gewerbehof

OBJECT ID

1489/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	24782 Büdelsdorf
Object type	Rental property
Total area	580 m ²
Available office space	580 m ²
Year of construction	1989
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage	provisionsfrei für den Mieter!
-----------	--------------------------------

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem gut angebundenen Grundstück inmitten von Büdelsdorf ist im Jahr 1989 ein großflächiger Gewerbepark mit gepflegten Lager-/Fertigungs- sowie Büroflächen entstanden. Durch laufend durchgeführte Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen befinden sich die Flächen insgesamt in einem sehr guten Zustand. Die derzeit zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 580 m² Büroflächen
- im Erdgeschoss gelegen
- aufgeteilt in 11 Büroräume, 2 Archivräume, einen Besprechungsraum und einen Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- LED-Deckenbeleuchtung
- helle Einbauschränke für viel Stauraum
- zuletzt im Jahr 2022 modernisiert

Bei Bedarf können auf dem Gewerbepark PKW-Stellplätze in ausreichender Zahl angemietet werden.

LOCATION

Das angebotene Objekt liegt nahe dem Nord-Ostsee-Kanal, nördlich von Rendsburg. Diese Lage sichert kurze Fahrwege zu der A7-Anschlussstelle Rendsburg/Büdelsdorf, welche Richtung Flensburg und Hamburg führt. Kiel ist über die nahe gelegene Anschlussstelle der A210 zügig zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Busse gegeben.

EQUIPMENT

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

ADDITIONAL INFORMATION

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431