



ca. 1.000 m² befestigte Freifläche direkt am Kanal gelegen

OBJECT ID

1023/Eh8

MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	1,000 m ²

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
-----------	--

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem zentral gelegenen Grundstück steht derzeit die folgende Fläche zur Vermietung an:

- ca. 1.000 m² Freifläche
- zugänglich über eine breite Zufahrt
 - komplett asphaltiert
 - eingezäunt

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das angebotene Grundstück liegt sehr verkehrsgünstig zu der BAB-Anschlussstelle "Hamburg-Veddel" (Elbbrücken) der A 255, die in die A 1 mündet, welche Hamburg mit Hannover, Bremen, Lübeck und Berlin verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind in wenigen Autominuten erreichbar, ebenso das Speditions- und Industriegebiet Billbrook. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch S-Bahn und Busse.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431