



Teilgastronomiefläche mit hoher Passantenfrequenz

OBJECT ID EV1625908/G1/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€31.00/m ²
Total area	74 m ²

COSTS

Brokerage 3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. Mwst. 3,6 Monatsnettokaltmieten zzgl. Mwst.

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Retail Services
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 (40) 368810-450
E-mail: hamburg@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Bei der angebotenen Fläche handelt es sich um einer Teilgastronomiefläche direkt in der Innenstadt. Die Räumlichkeiten sind effizient geschnitten und bieten alles, was für den Betrieb eines kleinen Take-away- oder Café-Konzepts notwendig ist. Große Schaufenster sorgen für eine gute Sichtbarkeit und laden Laufkundschaft ein. Die vorhandene Ausstattung ermöglicht einen schnellen Start für gastronomische Konzepte mit geringem Anpassungsaufwand.

LOCATION

Die Immobilie befindet sich in bester Innenstadtlage, direkt an der Stadthausbrücke – einer belebten Verbindungsachse zwischen der Hamburger Altstadt, dem Rathausviertel und der HafenCity. Das Umfeld ist geprägt von Büros, Geschäften, Gastronomie und hoher Passantenfrequenz. Durch die Nähe zur S-Bahn-Station Stadthausbrücke sowie zu zahlreichen Buslinien ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend. Sowohl Büroangestellte aus den umliegenden Unternehmen als auch Touristen sorgen für ein stetiges Kundenpotenzial.

EQUIPMENT

- *Teilgastronomie
- * Sanitäreinheiten
- * Inventar kann übernommen werden
- * Ablösesumme ist verhandelbar

ADDITIONAL INFORMATION

Provisionshinweis:

Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten, zzgl. 5 % eines gezahlten Abstandsbetrages jeweils zzgl. gesetzlicher MwSt., ist mit Vertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind freibleibend und unverbindlich.

Sonstiges:

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

IMPRINT

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>