Moderne Büroflächen in Hamburg-Bergedorf

OBJECT ID

BFVEV1625745

MAIN CRITERIA

Address	21029 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€10.50/m²
Total area	425 m²
Available office space	425 m²
Divisible from	425 m²

COSTS

Brokerage	siehe Sonstiges siehe Sonstiges

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Fläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten, gemischt genutzten Gebäudes in Hamburg-Bergedorf. Die Räumlichkeiten überzeugen durch einen funktionalen Grundriss, helle Arbeitsbereiche und ein ruhiges, professionelles Umfeld. Die Fläche können nach Absprache mit dem Vermieter umgebaut werden, sollte dies gewünscht sein.

Die Fläche(n) befindet sich im 3. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 10,50.

4 Stellplätze können angemietet werden (EUR 40,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im südöstlichen Hamburger Stadtteil Bergedorf, einem gewachsenen Zentrum mit historischem Charme, guter Infrastruktur und naturnahmen Umfeld. Über die B5 oder die A25 gelangt man schnell ins Hamburg Zentrum oder ins südliche Umland.

EQUIPMENT

- separate Sanitäranlagen
- Personenaufzug
- EDV-Verkabelung in allen Räumen
- Pantry
- Fahrradstellplätze (Raum im EG) für EUR 8,50 mtl.
- Umbauten nach Abstimmung mit Vermieter möglich

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:
Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg

BILDER

Innenansicht

Innenansicht