New Work Metropolis-Haus

OBJECT ID

H7480/10669/4.OG/170

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€28.00/m²
Total area	722 m²
Available office space	722 m²
Divisible from	722 m²
Year of construction	2011
Condition	modernisiert

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	10 min

COSTS

Brokerage — provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Als "Wächter" der Oper ist diese Entwicklung ein städtebauliches Highlight, welches sowohl in der Architektursprache als auch in der Wahl der Qualitäten Maßstäbe setzt.
Großzügige Fensterelemente und traditionelle Backsteine bilden ein interessantes Wechselspiel, welches die Attraktivität des Objektes hervorhebt.

Über eine großzügige Eingangssituation gelangen Sie in das geräumige Foyer. Wahlweise können Sie hier einen der sechs Glasaufzüge wählen oder die Rolltreppe in das 1. Obergeschoss, wo Sie und Ihre Kunden in einer repräsentativen Innenhofsituation empfangen werden. Als Materialien kommen hier unter anderem hochwertige Steinbodenbeläge zur Anwendung.

Die Büroflächen werden Ihre gehobenen Ansprüche in vollem Umfang befriedigen. Eine lichte Raumhöhe von ca. 3 Metern, Hohlraumböden, Sonnenschutz und ein attraktives Beleuchtungskonzept verstehen sich in diesem Zusammenhang von selbst.

LOCATION

Trendlage! Wer die Entwicklungen in der Hamburger Innenstadt beobachtet, erkennt, dass sich rund um die Staatsoper an der Dammtorstraße eine neue Trendlage entwickelt hat. Eine Aufwertung des Straßenzuges, viele Projektentwicklungen im Umfeld und eine besonders ausgewogene Infrastruktur am Gänsemarkt, dem Valentinskamp und den angrenzenden Straßen, verleihen dem Standort ein besonderes Flair. Neben den Einkaufspassagen "Hanseviertel" und "Gänsemarktpassage" profitieren Sie von der Nähe zu attraktiven Hotels, der Binnenalster und dem Naherholungsgebiet "Planten und Blomen".

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Wir können Ihnen dieses Objekt bei einer Mindestlaufzeit von fünf Jahren provisionsfrei anbieten. Bei kürzeren Laufzeiten muss dies individuell verhandelt werden.

Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl. Die genaue Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor.

Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (https://www.bnppre.de/agb/).

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

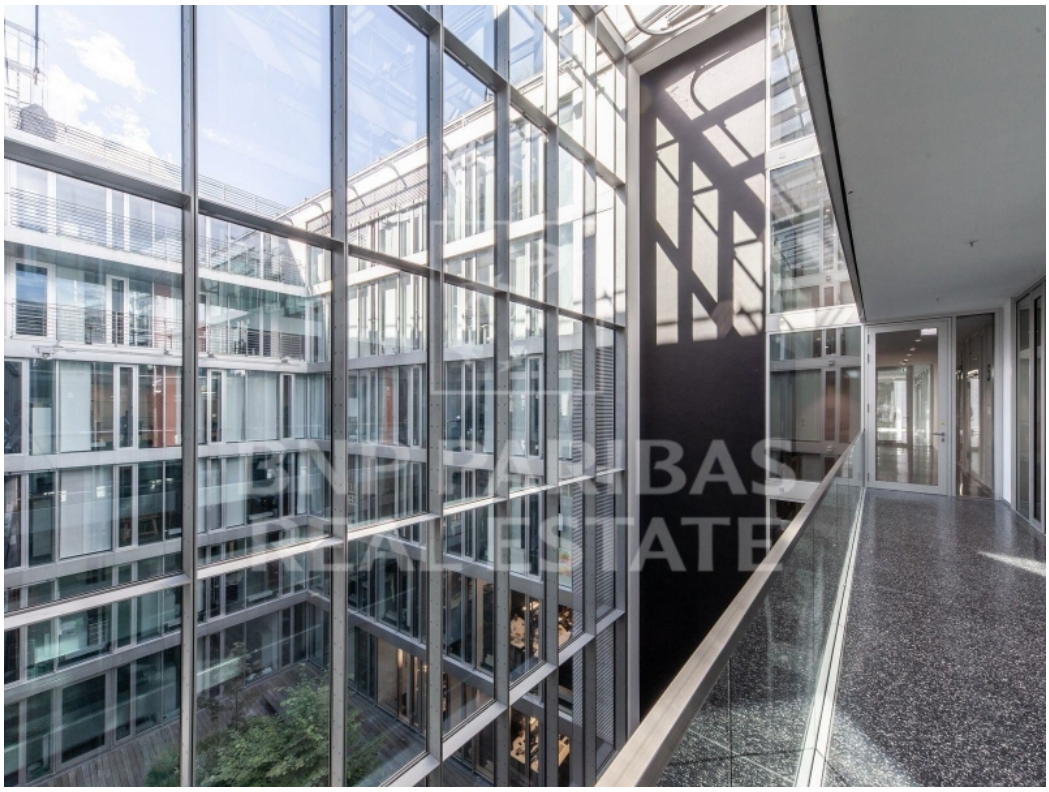
Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER

Objektansicht

Eingangsbereich

Aufzüge



Innenansicht