



## Exklusive Büros mit Terrassen und Elbblick!

### OBJECT ID

0097/G5/E1/Eh1

### MAIN CRITERIA

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Address                     | 22767 Hamburg             |
| Object type                 | Rental property           |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €20.90/m <sup>2</sup>     |
| Available office space      | 646 m <sup>2</sup>        |
| Divisible from              | 646 m <sup>2</sup>        |
| Floor                       | Carpet                    |
| Energy certificate          | Energy demand certificate |

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

**DESCRIPTION**

Der Holzhafen Ost wurde von dem renommierten Architekt Kees Christiaanse geplant. Die Rotklinker-Rasterfassade orientiert sich an den hanseatischen Kontorhäusern und trägt somit den Charme der historischen Speicherstadt in die moderne HafenCity. 2002 wurde das Objekt vom Architektur- und Ingenieurverein Hamburg als "Bauwerk des Jahres ausgezeichnet. Die großen Fensterfronten erhellen die hochwertigen Büroflächen nicht nur auf natürliche Art und Weise, sondern offerieren auch ein unvergleichbares Hafenpanorama. Hochwertige Bodenbeläge, eine EDV-Verkabelung, getrennte Sanitäranlagen sowie moderne Stehleuchten erfüllen alle Ansprüche an das moderne Büro. Weitere Ausstattungswünsche oder auch eine Anpassung der Raumstruktur kann in enger Absprache mit der Eigentümerseite berücksichtigt werden. Die Anmietung von Stellplätzen ist gegeben.

**LOCATION**

Die Nachbarschaft des "Holzhafens" ist geprägt durch den maritimen Charakter der Elbe. So befindet sich unter anderem die Fischauktionshalle nur wenige Gehminuten entfernt. Die zahlreichen und vielfältigen Restaurants verschiedenster Art sind fußläufig zu erreichen. Bedürfnisse des alltäglichen Bedarfs sind durch das Umfeld ebenfalls gedeckt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über eine vor dem Haus gelegenen Bushaltestelle sowie eine S- und U-Bahnanbindung gegeben.

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

**Geschäftsführung:**

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Foyer



Haus 43 Innenansicht



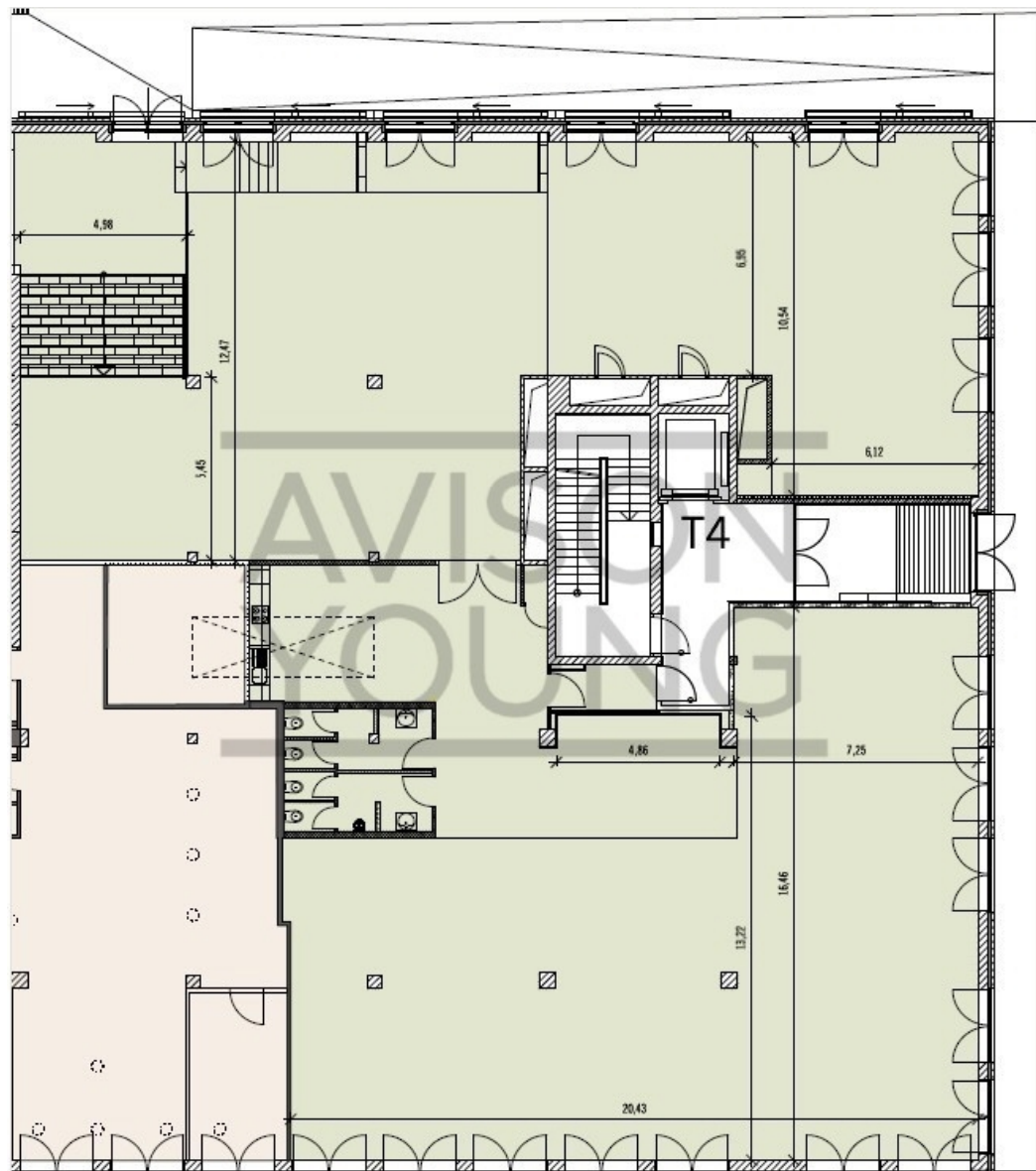
Haus 43 Innenansicht



Haus 43 Innenansicht



Haus 43 Innenansicht



Haus 43 1 OG 646 m²