



South Central - New Work Hammerbrook

OBJECT ID

913077

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€23.00/m ²
Divisible from	400 m ²
Number of floors	5
Condition	Erstbezug

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	3 min
---	-------

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Phone: +49 40 22 70 19 – 79
E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Urban, New Work und Green Spaces: Im Herzen der Hansestadt grüßen mit dem zukunftsweisenden Bürogebäude "SOUTH CENTRAL" rund 14.170 m² (BGF) modernste Büroflächen mit flexiblen Grundrissen, die sich perfekt an die Bedürfnisse der Nutzer anpassen. Gebäudestruktur und Erschließungssituationen lassen vielfältige Nutzungskonzepte & eine flexible Teilbarkeit zu ab 400 m² zu. Die Fertigstellung erfolgt 2027. Die Mietpreise beginnen ab 23,00 €/m².

Folgenden Flächen sind vakant:

- EG: 1380 m² Mietfläche (BGF 2307 m²)
1. OG: 1955 m² Mietfläche (BGF 2261 m²)
 2. OG: 2137 m² Mietfläche (BGF 2474 m²)
 3. OG: 2137 m² Mietfläche (BGF 2474 m²)
 4. OG: 2063 m² Mietfläche (BGF 2403 m²)
 5. OG: 1908 m² Mietfläche (BGF 2253 m²)

LOCATION

Früher das Arbeiterherz und Industriestandort Hamburgs, heute das zweitgrößte Business-Center. Die vielen Kanäle, Fleete und Grünstreifen zeigen, dass Hammerbrook auch ein anderes Gesicht hat und sich immer mehr zu einem attraktiven Büro-, Kultur- und Wohnstandort entwickelt. Mit ihrer idealen Anbindung sowohl an die Innenstadt als auch an das überregionale Verkehrsnetz, ist die unmittelbare Umgebung von SOUTH CENTRAL Sitz etlicher national und international renommierter Unternehmen. Sie alle schätzen den Standort nicht zuletzt auch wegen seines vielfältigen Gastronomie- und Nahversorgungsangebotes. Schnell erreichbar für Pendler.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:
ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG
Christoph Barthel
Project Director
christoph.barthel@ece.com
Te. Nr. +49 (151) 25056373

IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg

Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 (40) 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

BILDER



South Central (Visualisierung 2)



Innenansicht (Visualisierung)



Ansicht 1 Dachterrasse 5 OG (Visualisierung)



Ansicht 2 Dachterrasse 5 OG (Visualisierung)



Freiflächen mit hoher Aufenthaltsqualität (Visualisierung)

INNOVATIVE BÜROWELTEN & COMMUNITY ZONES



Grundriss EG



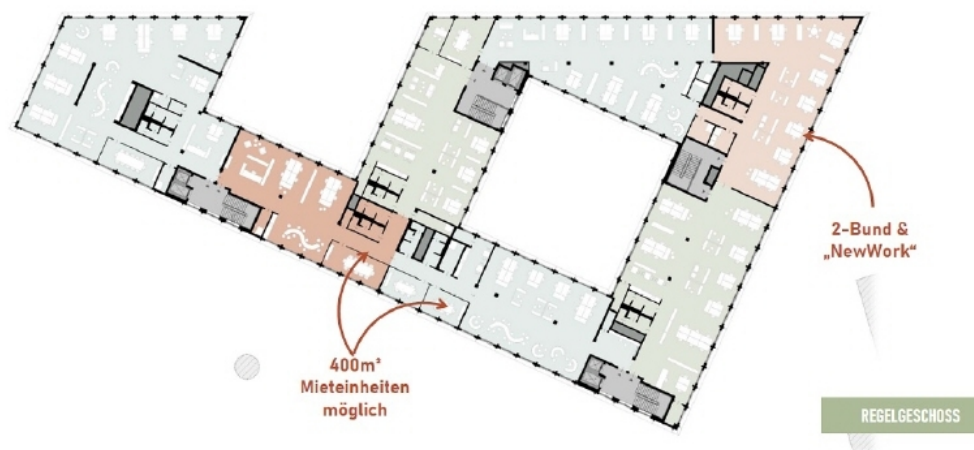
FLEXIBLE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN & HOHE FLÄCHENEFFIZIENZ



Grundriss 1 OG

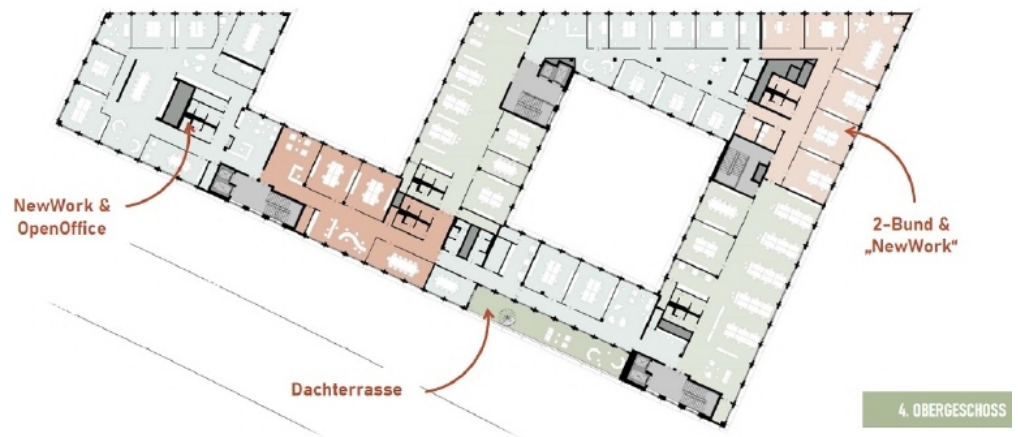


FLEXIBLE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN & HOHE FLÄCHENEFFIZIENZ



Grundriss Regelgeschoss

NEW WORK & AUFENTHALTSQUALITÄT



Grundriss 4 OG