



Unentdeckte Perle - Büros im Hamburger Norden

OBJECT ID

915451

MAIN CRITERIA

Address	22457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€13.50/m²
Available office space	2,179 m²
Divisible from	325 m²
Available from	kurzfristig
Elevator	People
Year of construction	1992

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Phone: +49 40 22 70 19 – 79
E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Dieses Büro-Objekt befindet sich im Hamburger Stadtteil Schnelsen, einem etabliertem Wohn- und Bürostandort. Namhafte Unternehmen befinden sich in der Nachbarschaft. Insgesamt stehen 2.179 m² zur Vermietung frei. Der Ausbau der Räumlichkeiten kann nach Mieterwunsch erfolgen.

Folgende Flächen stehen zur Vermietung:

- 3. OG 325 m²
- 2. OG 555 m²
- 1. OG 662 m²
- EG 637 m²

LOCATION

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Restaurants und Bistros in der Umgebung
- Bushaltestelle "Modering" direkt vor der Tür
- die AKN Station "Schnelsen" ist mit dem Bus in ca. 15 min erreichbar
- direkte Anbindung an die Autobahn A7

EQUIPMENT

- Teppichboden in den Büroräumen
- Ausbau nach Mieterwunsch möglich
- flexible Raumaufteilungsmöglichkeiten
- Deckenbeleuchtung & Stehleuchten
- Glasfaseranschluss
- bekieste Flachdächer können evt. als zusätzl. Dachterrassen genutzt werden
- imposanter Besprechungsraum mit 5 m Deckenhöhe im 3. Stock realisierbar
- kleine Cafeteria im 3. OG mit Terrassenbereich
- Hohlraumböden & Bodentanks
- innenliegender Blendschutz
- Lüftungs- & Klimaanlage
- Dachterrasse

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Für Rückfragen zum Objekt wenden Sie sich bitte an:
Luserke Vermögensverwaltungs GmbH
Leon Luserke
Modering 5
22457 Hamburg
Tel. + 49 (0) 40 55 98 63-0

IMPRINT

Info@Luserke.com

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 (40) 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

BILDER



Eingang



Rückseite



Innenansicht EG



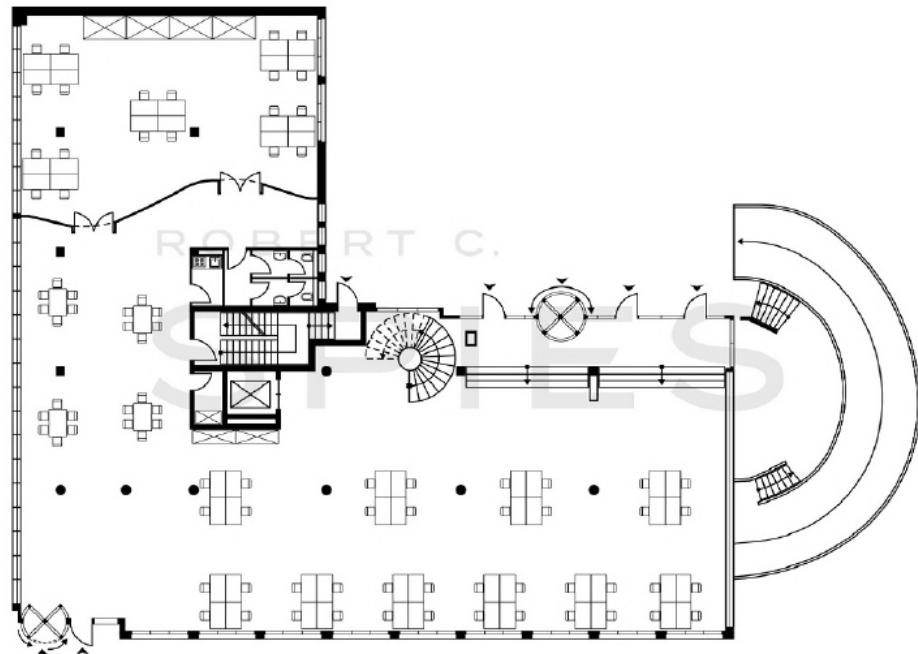
Innenansicht 1 OG



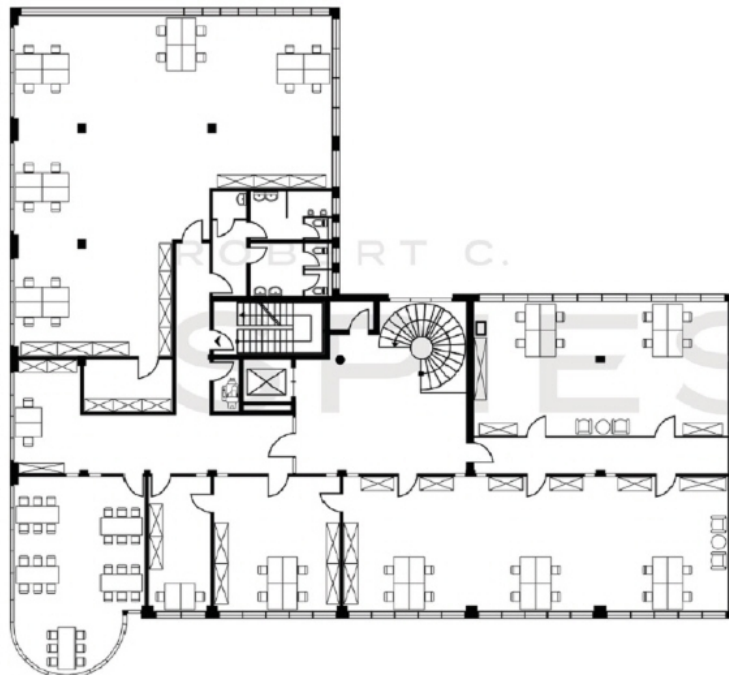
Innenansicht 2 OG



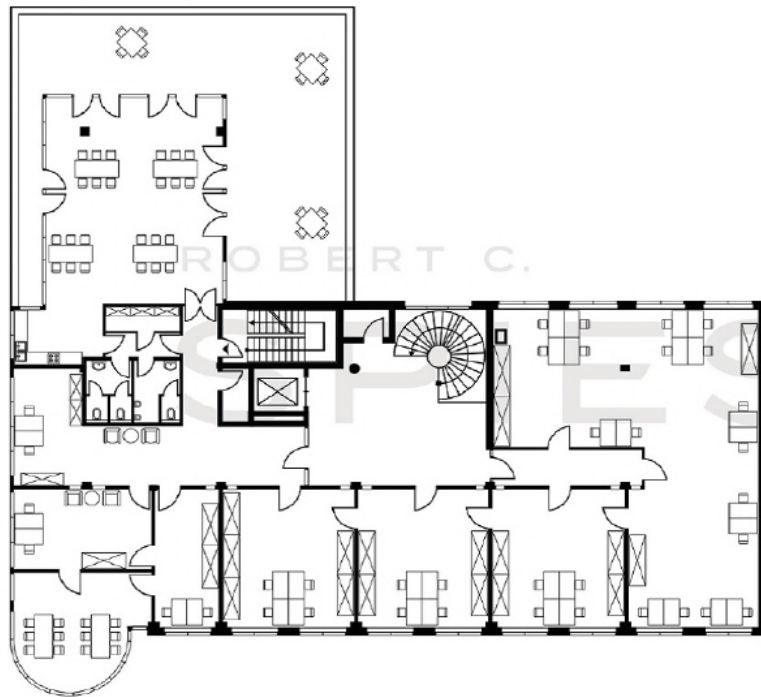
Innenansicht 3 OG



Grundriss EG 637 m²



Grundriss 1 OG 662 m²



Grundriss 2 OG 555 m²