



Modern, modisch - "M11" - Büros in Hamburg Schnelsen

OBJECT ID

915460

MAIN CRITERIA

Address	22457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€13.50/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Available office space	2,351 m ²
Divisible from	355 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Phone: +49 40 22 70 19 – 79
E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Die hier angebotenen Büroflächen befinden sich im ModeCentrum in Hamburg Schnelsen. Ein wirtschaftlicher Grundriss, sinnvoll geplante Mittelzonen, zahlreiche Glaselemente sowie Klimasplitgeräte in Kombination mit einem hochwertigen Ausbau bieten viel Platz für ein überaus angenehmes Arbeitsklima. Eine Glasfaserleitung in der Fläche sorgt für schnellste Konnektivität. In Absprache mit dem Vermieter kann die Fläche ganz nach Ihren Belangen angepasst und umgebaut werden.

Weitere Vorzüge des Standorts sind ein Kindergarten, ein Restaurant sowie Bistro, über 4.000 m² anmietbare Eventfläche in den "SkyLofts" als auch einen 24-Stunden Wachdienst.

Folgende Flächen stehen zur Vermietung frei:

Gebäudeteil 1. BA:

2. OG, 402 m²

2. OG, 633 m²

Gebäudeteil 2. BA:

2. OG, 355 m²

2. OG, 961 m²

LOCATION

Bestens angebunden sind Sie durch die A7 und der Bushaltestelle direkt vor der Tür.

EQUIPMENT

- Glasfaseranschluss
- Kühlung
- Kantine
- Sonnenschutz
- ausreichend Stellplätze sowie 24 E-Stellplätze

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Für Rückfragen zum Objekt wenden Sie sich bitte an:

Luserke Vermögensverwaltungs GmbH
Leon Luserke
Modering 5
22457 Hamburg
Tel. + 49 (0) 40 55 98 63-0

IMPRINT

Info@Luserke.com

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 (40) 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

BILDER



Innenansicht 1



Innenansicht 2



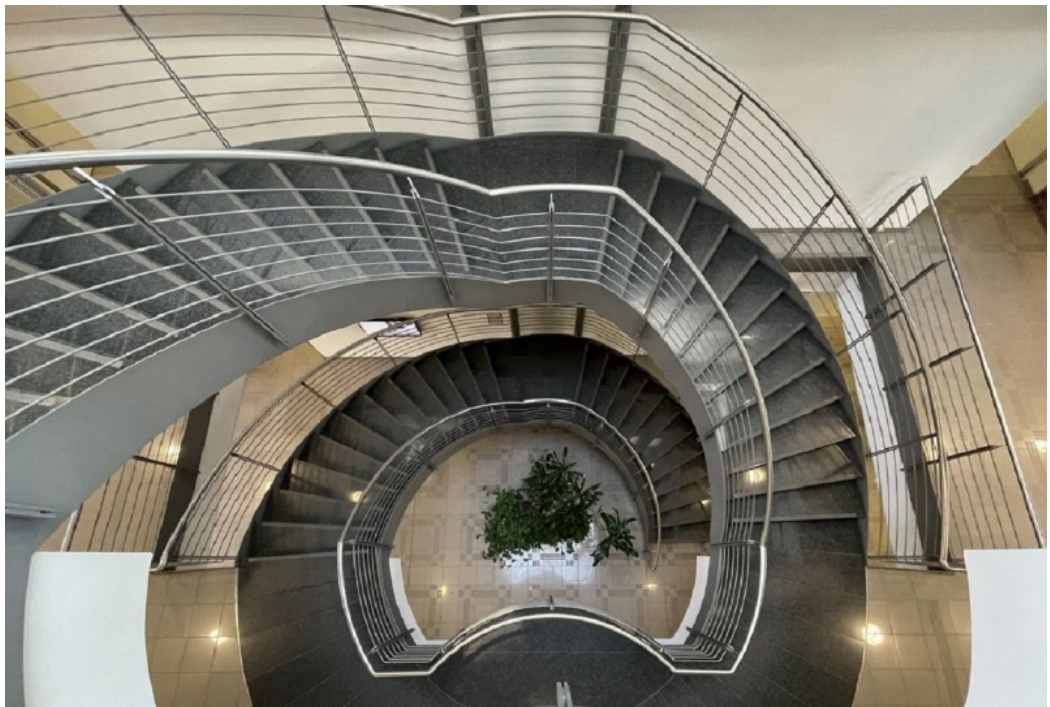
Innenansicht 3



Innenansicht 4



Innenansicht 5



Innenansicht 6