



Historie und moderne Arbeitswelten - KONTOR 218

OBJECT ID

916554

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€11.00/m ²
Ancillary costs	€4.20/m ²
Total area	7,000 m ²
Available office space	1,532.34 m ²
Divisible from	189.17 m ²
Number of floors	8
Available from	kurzfristig
Year of construction	1899
Condition	vollständig renoviert

Heating	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate
Brokerage	provisionsfrei

COSTS**CONTACT**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Phone: +49 40 22 70 19 – 79
E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Bei dem Objekt handelt es sich um ein denkmalgeschütztes und umfangreich saniertes Büro- und Geschäftshaus. Die Erschließung der in den Obergeschossen gelegenen Büroflächen erfolgt über einen repräsentativen Eingangsbereich und moderne Aufzugsanlagen. Bedingt durch die Ecklage, die Vielzahl an Fenstern und den vorhandenen positionierten Lichthof, sind die Büroflächen optimal belichtet. Die Geschosse lassen sich in bis zu vier Mieteinheiten mit Umsetzung aller gängigen Bürokonzepte aufteilen. Durch die Ecklage ergeben sich so gute Blickbeziehungen zum Berliner Tor, dem Berliner Bogen sowie entlang des Heidenkampswegs.

Folgende Büroflächen sind aktuell anmietbar:

1. OG: ca. 514,93 m²
ab 11,00 €/m²/Monat zzgl. USt.

2. OG: 270,70 m²
ab 12,50 €/m²/Monat zzgl. USt.

4. OG: 301,22 m² / 256,32 m²
ab 12,50 €/m²/Monat zzgl. USt.

7. OG: 189,17 m²
ab 12,50 €/m²/Monat zzgl. USt.

LOCATION

Das Objekt Kontor 218 befindet sich im Hamburger Stadtteil Hammerbrook, an der Grenze zum lebendigen Stadtteil St. Georg, und bietet somit eine äußerst zentrale Lage, die eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden garantiert.

Entfernungen:
- ca. 4 Min. zur A1

- ca. 1 Min. zur Bushaltestelle "U/S Berliner Tor"
- ca. 3 Min. zur U/S-Haltestelle "Berliner Tor"
- ca. 25 Min. zum Hamburg Airport

EQUIPMENT

- Ausbau in Abstimmung mit dem neuen Mieter
- Bodenbelag Textil oder Amtico
- Deckenbeleuchtung & Stehleuchten
- CAT-Verkabelung über Kabelkanäle
- Glasfaser im Haus verlegt
- Pantry vorhanden
- natürliche Be-/Entlüftung über die Fenster
- klimatisierte Serverräume
- zwei Personenaufzüge & Lastenaufzug vorhanden
- Parkmöglichkeiten auf dem eigenen Grundstück vorhanden
- Fahrradstellplätze im Innenhof
- barrierefreier Zugang vorhanden

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich gerne an:

CONREN Land Management GmbH
Ida-Ehre-Platz 12
20095 Hamburg
Larissa Berger
Tel. +49 (40) 2190716-17
Mobil +49 (172) 5116749
larissa.berger@conrenland.com

IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 (40) 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER



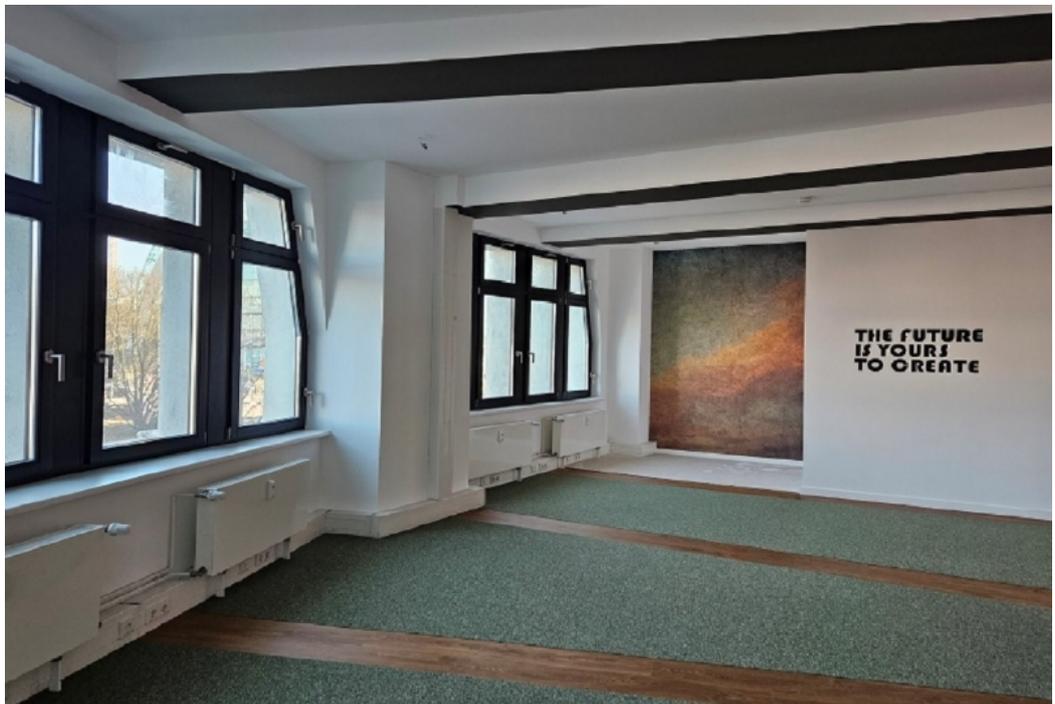
Innenhof



Innenansicht 1 1 OG



Innenansicht 2 - 3 OG



Innenaufnahmen 3

GRUNDRISS – 1. OBERGESCHOSS



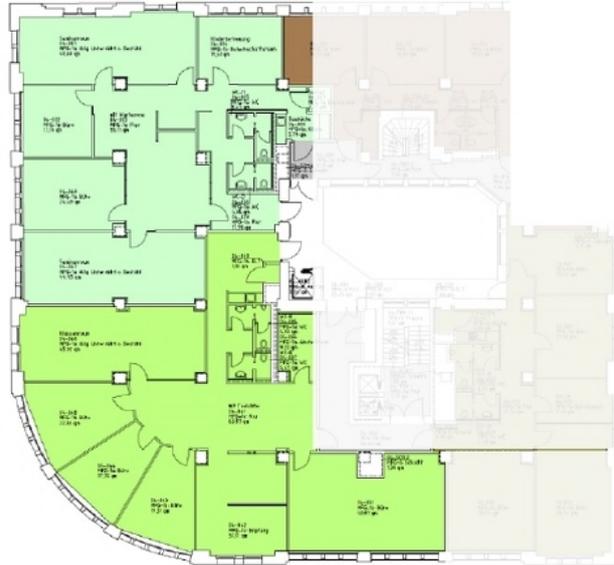
Grundriss 1 OG

GRUNDRISS – 2. OBERGESCHOSS



Grundriss 2 OG

GRUNDRISS – 4. OBERGESCHOSS



Grundriss 4 OG