



## Letzte Einheit im Gewerbepark Seevetal (Unit 3)

### OBJECT ID

34501

### MAIN CRITERIA

Address	21218 Seevetal
Object type	Rental property
Total area	5,554 m <sup>2</sup>
Available land	56,700 m <sup>2</sup>
Available from	sofort

### CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH  
 Immobilien-Services  
 Wexstraße 7  
 20355 Hamburg  
 Phone: +49 40 22 70 19 – 79  
 E-mail: [gewerbeflaechen@hamburg-invest.com](mailto:gewerbeflaechen@hamburg-invest.com)

**DESCRIPTION**

Der Seevetal Gewerbepark liegt am südlichen Rand der Stadt Hamburg, die mit 1,8 Millionen Einwohnern die zweitgrößte Stadt Deutschlands ist. Wichtige Produktionsstätten der Automobil- und Luftfahrtindustrie wie das Mercedes-Werk (ca. 9 km / 15 min) und das Airbus-Werk (ca. 19 km / 30 min) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleiches gilt für den Hamburger Hafen mit seiner Schiffbauindustrie (ca. 15 km / 20 Minuten). Das südliche Stadtgebiet von Hamburg (südlich der Elbe) ist eng mit der Industrie verflochten. Verfügbar ist noch eine letzte Einheit (Unit 3).

Flächenaufstellung Unit 3:

Lagerfläche ca. 4.927 m<sup>2</sup>

Bürofläche ca. 334 m<sup>2</sup>

Mezzanine ca. 230 m<sup>2</sup>

Parkplätze: 40

**LOCATION**

Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

- Bushaltestelle am Grundstück
- Busverbindung zum Bahnhof Harburg (alle 20 Minuten)
- Bahnverbindung Bahnhof Hittfeld bis Hbf Hamburg (stündlich)

Entfernungen:

- Anschluss Autobahn A7 (HH-Marmstorf) ca. 2,0 km
- Bahnhof Hamburg-Harburg ca. 6,5 km
- Flughafen Hamburg ca. 35 km

**EQUIPMENT**

- UKB ca. 10 m
- Bodenlast ca. 5,0 t/m<sup>2</sup>
- Mezzanine ca. 500 kg/m<sup>2</sup> Bodenbelastung
- Solitär-Bürovorbauten (zweigeschossig)
- Glasfaseranbindung möglich
- 200 lux LED-Beleuchtung (Dali-Steuerung)
- Staplerladestationen
- 3 LKW-Andockstationen mit Überladebrücken, sowie 2 ebenerdige Sektionaltore
- Verkehrsflächen aus Asphalt
- Be- und Entladebereich vor den Überladebrücken aus Beton
- 40 PKW-Stellplätze
- Einzäunung des gesamten Grundstückes

**ADDITIONAL INFORMATION**

Für Rückfragen zum Objekt wenden Sie sich an:

Goodman

Markus Meyer

Business Development Northern Germany

**IMPRINT**

+49 211 49 980  
Markus.Meyer@goodman.com

HIW Hamburg Invest  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7  
20355 Hamburg  
Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 (40) 227019 - 0

E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

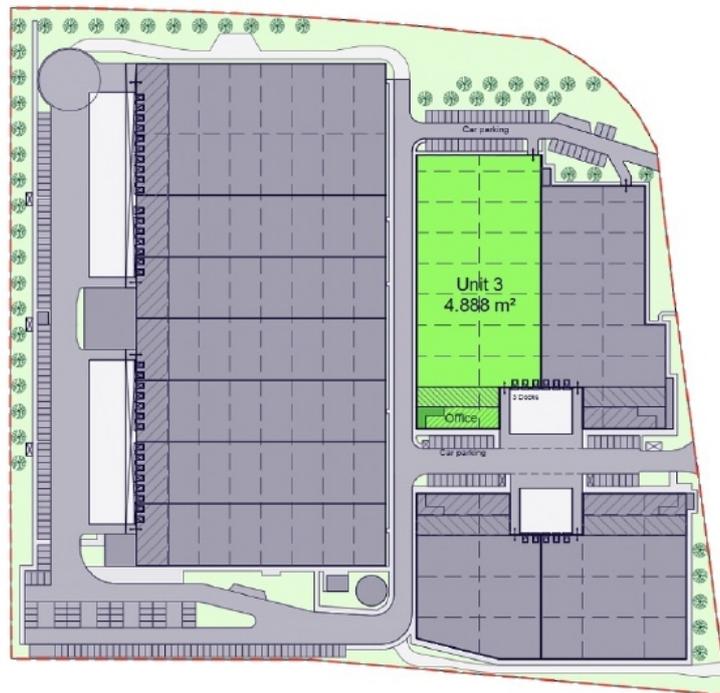
Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

BILDER



Grundriss mit Unit 3



Mikrolage



Makrolage