



Poseidonhaus

OBJECT ID

32801

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.00/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Total area	25,000 m ²
Available office space	25,000 m ²
Divisible from	440 m ²
Number of floors	8
Available from	3./4. Quartal 2021
Elevator	People

**TRANSPORT
LINKS**

Journey time public transportation

5 min

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Phone: +49 40 22 70 19 – 79
E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Der architektonisch auffällige Gebäudekomplex aus dem Jahr 1996 zählt zu den markantesten Immobilien in der City Süd. Das Gebäude bietet durch seine Struktur und Größe die Möglichkeit, sowohl kleinen als auch größeren Mietern sich optimal im Haus darzustellen. Die Aufteilung der Büroflächen erfolgt nach Mieterwunsch. Die Ausstattung des Hauses ist modern und zeitgemäß. Zusätzlich ist ein begrünter Innenhof mit gastronomischen Angebot zu erwähnen, welcher für Mitarbeiter und Kunden eine tolle Atmosphäre bietet und zum Entspannen einlädt.

Verfügbare Flächen:

Haus A: EG - 7. OG, ca. 17.000 m², teilbar, ca. 2.450 m²/Etage

Haus B: EG ca. 1.061 m² (Nutzung Gastronomie)

Haus B: 1. OG ca. 1.709 bis 2.900 m²

Haus C: EG - 8. OG ca. 3.300 m², teilbar

Eine Verbindung der jeweiligen Häuser und Flächenzusammenlegung ist möglich!

LOCATION

Der Stadtteil Hammerbrook befindet sich in der City Süd zwischen Innenstadt und Elbbrücken. Aufgrund der perfekten Anbindung an die Autobahn sowie zum Hauptbahnhof, hat sich Hammerbrook zu einem geliebten Bürostandort entwickelt. Verschiedene Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und diverse Hotels sind fußläufig erreichbar.

- S-Bahnstation Hammerbrook (City Süd) (S3, S31) 5 Gehminuten
- Buslinien 3, 25, 112 – 1 - 5 Gehminuten
- Autobahnanschluss A255 (Abzweig Veddel) – 4 Fahrminuten

EQUIPMENT

- Moderne Büros als Einzel-, Doppel- oder Großraumbüros darstellbar
- Bodenbeläge in Absprache mit dem Mieter
- Hohlraum-/ Doppelböden
- Be- und Entlüftung
- Teeküche
- Personenaufzüge
- Zugangskontrollen, Wachschutz
- Außen liegender Sonnenschutz
- Concierge mit umfangreichen Serviceleistungen

- Hauseigene Tiefgarage mit 630 Stellplätzen

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Für weitere Rückfragen zum Objekt wenden Sie sich an:

Arax Properties GmbH
+49 (0)30 921 07 03-60
berlin@araxproperties.com

IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 (40) 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

BILDER



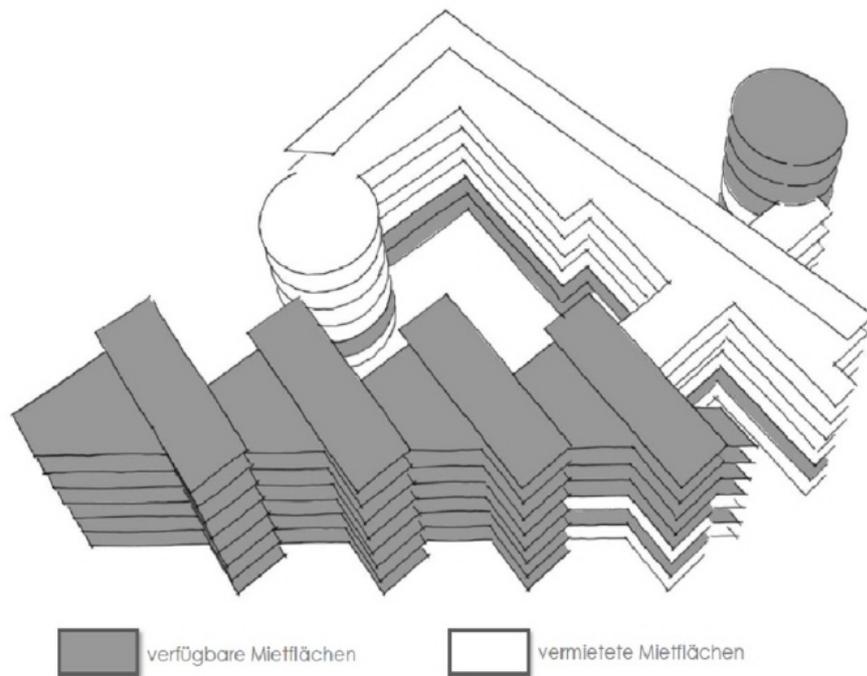
Weitere Aussenansicht



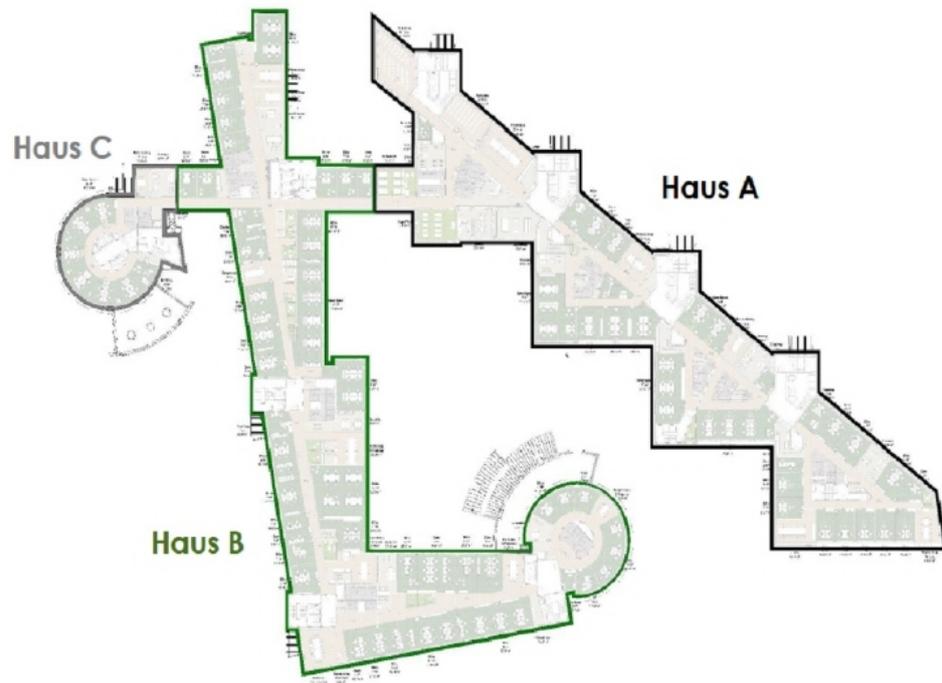
Innenansichten



Beispiel Aufteilung



Verfügbare Mietflächen



Belegungsplanung (Muster)



Luftansicht