# Gewerbehof Hamburg Rahlstedt - Lager-/Produktions- und Büroflächen

**OBJECT ID**

919514

**MAIN CRITERIA**

| | |
|---|---|
| Address | 22145 Hamburg |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m² | €8.00/m² |
| Total area | 2,322 m² |
| Available storage space | 1,807 m² |

**CONTACT**

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Phone: +49 40 22 70 19 – 79
E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

## DESCRIPTION

Auf einem Gesamtareal von ca. 30.000 m² befinden sich aktuell rund 30 Mieteinheiten. Am Standort befinden sich sowohl Lager- und Produktionsflächen als auch diverse Büroeinheiten. Die Flächen reichen von 300 m² bis 2.000 m² und beherbergen Firmen aus unterschiedlichstem Gewerbe. Neben alteingesessenen Unternehmen finden sich auch innovative Start-Ups am Standort wieder. Die Mieterschaft erstreckt sich von Hamburger Traditionsunternehmen bis hin zu international agierenden Firmen.

Folgende Flächen sind aktuell verfügbar:
• Halle 11: 515 m² (ab sofort), Nutzung Büro/Showroom
• Halle 12: 544 m² (ab 01.02.2025), Nutzung Lager
• Halle 13: 1.263 m² (ab 01.04.2025), Nutzung Lager

## LOCATION

Der Großraum Hamburg ist eine der attraktivsten Logistikregionen Deutschlands. Hamburg-Rahlstedt ist für Gewerbetreibende perfekt angebunden. Der Autobahnanschluss A1 sowie A24 sind nur ca. 8 km entfernt. Das Hamburger Stadtzentrum, sowie der Flughafen Hamburg sind jeweils in knapp 15 km erreichbar und damit ideal für z.B. Konsumentenlogistik und klein- bis mittelgroße Gewerbebetriebe.

## EQUIPMENT

- Einzäunung
- Heizung
- Kühlung
- Rampe
- Stromanschluss
- Wasseranschluss
- Bodenlast 2,5 bis 5,0 t/m²
- Hallenhöhe 5,7 bis 6,5 m UKB
- Parkplätze
- Energieausweis

## ADDITIONAL INFORMATION

Weitere Informationen zum Gewerbehof Rahlstedt finden Sie unter https://gewerbehof-hamburg.com/.

Für Rückfragen zum Objekt wenden Sie sich bitte an:
Arbireo Capital AG
Carolin Horn
Weserstr. 40 | SKYPER Carré
60329 Frankfurt
Tel.: +49 69 2475335-510
Mobil: +49 170 8109796
carolin.horn@arbireocapital.com
www.arbireocapital.com

## IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 (40) 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

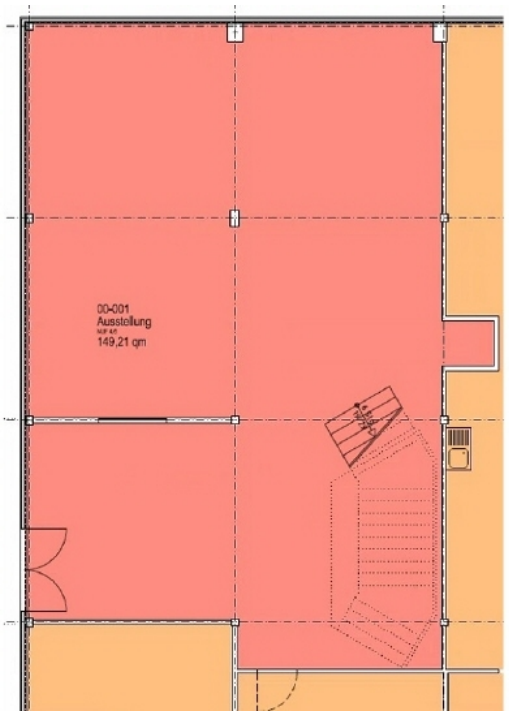
## BILDER

Außenansicht

Innenansicht Beispiel 2

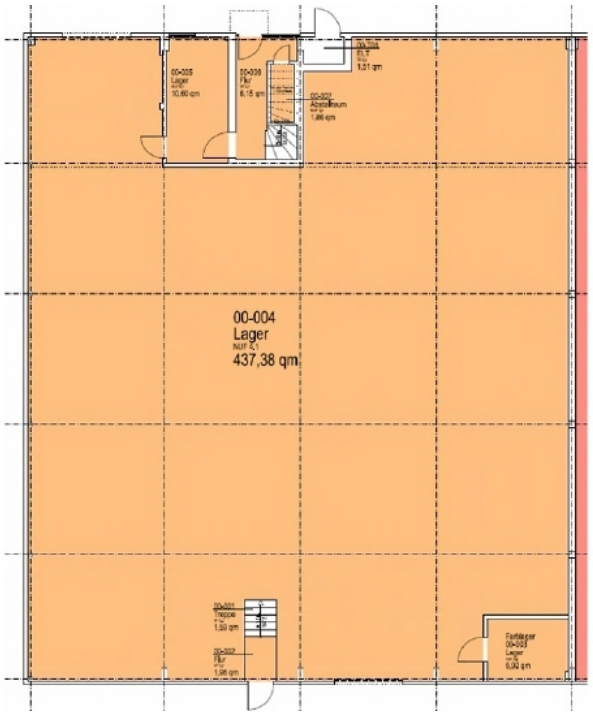
Innenansicht Beispiel 1

Innenansicht Beispiel 3 Büro

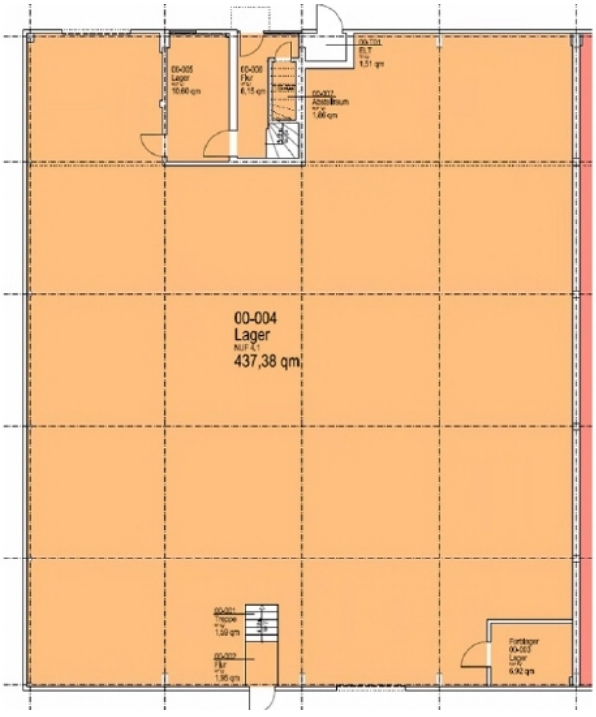



Halle 11, EG

Halle 11, OG




Halle 12, EG




Halle 12, OG