



## Büro- und/oder Lagerflächen beim EKZ Jenfeld

### OBJECT ID

920420

### MAIN CRITERIA

Address	22045 Hambrug
Object type	Rental property
Available office space	656.56 m <sup>2</sup>
Divisible from	23.66 m <sup>2</sup>
Floor	1

### CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH  
 Immobilien-Services  
 Wexstraße 7  
 20355 Hamburg  
 Phone: +49 40 22 70 19 – 79  
 E-mail: [gewerbeflaechen@hamburg-invest.com](mailto:gewerbeflaechen@hamburg-invest.com)

## DESCRIPTION

Das EKZ Berliner Platz in Jenfeld wurde 1988 errichtet und ist ein Nahversorgungszentrum für die umliegende lebende Bevölkerung. Mieter sind Aldi, Rossmann, Kik, Woolworth sowie weitere. Parkplätze sind sowohl an der Seite Schöneberger Straße als auch rückseitig Dahlemer Ring vorhanden. Perspektivisch ist es Wunsch des Bezirkes, dass hier eine Neubebauung erfolgt.

Im 1. OG befinden sich derzeit leerstehende Mieteinheiten, die als Büro oder Lagerflächen genutzt werden können. Die Flächen können in Abstimmung mit Nutzern renoviert werden. Es ist möglich, Einheiten zusammenzulegen. Die Einheiten sind direkt von der Seite Dahlemer Ring zu erreichen (keine Durchquerung des EKZ notwendig). Insgesamt sind es rund 660 m<sup>2</sup>.

Folgende Flächen sind im 1. OG vakant:

60,70 m<sup>2</sup>

78,71 m<sup>2</sup>

140,84 m<sup>2</sup>

112,84 m<sup>2</sup>

99,46 m<sup>2</sup>

140,35 m<sup>2</sup>

23,66 m<sup>2</sup>

Die Mietpreise erfragen Sie bitte direkt beim Anbieter des Objektes.

## LOCATION

Das EKZ Berliner Platz befindet sich in Hamburg-Jenfeld, direkt an der Kreuzung Schöneberger Straße/Charlottenburger Straße.

## ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Procom Invest GmbH & Co. KG

Frank Vollbrecht

Rathausstraße 7

20095 Hamburg

Telefon: +49 (40) 37643-557

f.vollbrecht@procomgroup.de

www.procomgroup.de

## IMPRINT

HIW Hamburg Invest

Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7

20355 Hamburg

Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 (40) 227019 - 0

E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

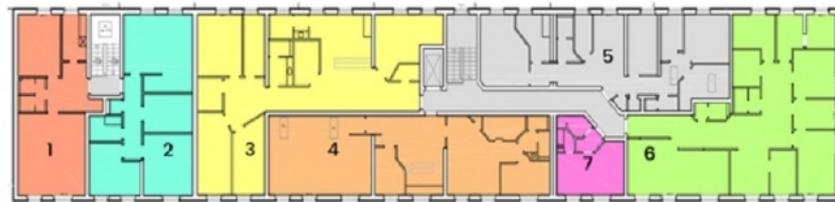
Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

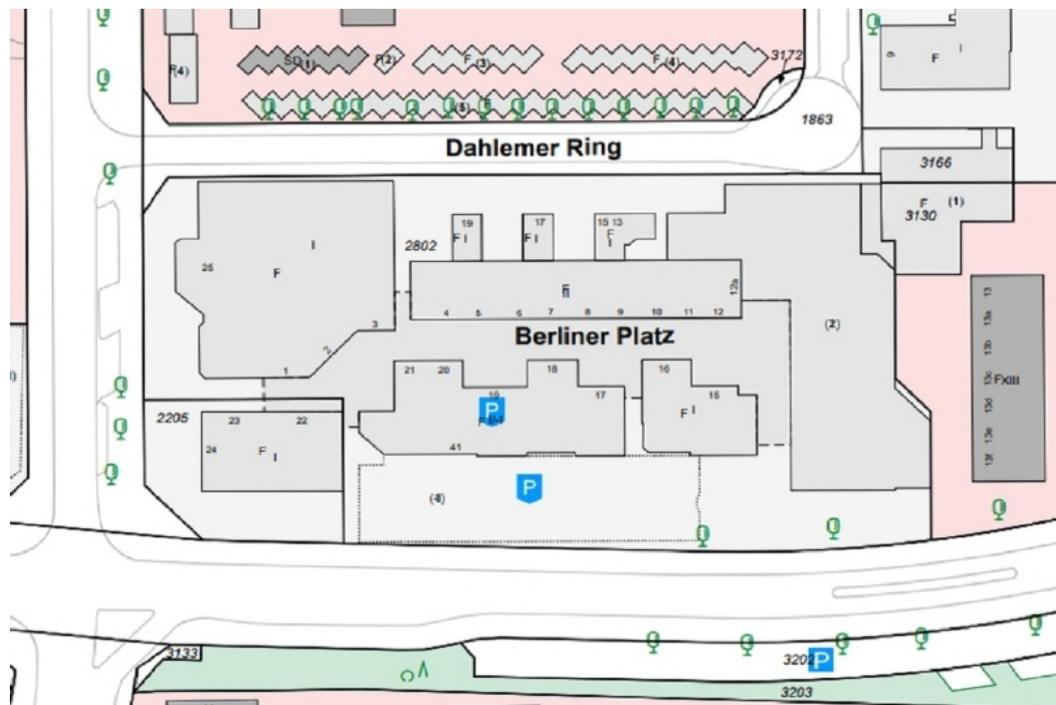
Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

BILDER



Aufteilung der Flächen im 1 OG



Lage