Produktionshalle mit viel Licht in Bahrenfeld - Nachmieter gesucht

OBJECT ID

921036

MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€12.10/m²
Ancillary costs	€2.94/m²
Total area	213 m²
Available storage space	165 m²
Available from	01.07.2025

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Phone: +49 40 22 70 19 – 79
E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Gesucht wird ein Nachmieter für eine Gewerbefläche in der Stresemannstraße 375 in Hamburg-Bahrenfeld - auf einem gepflegten, urbanen Gewerbehof mit Stil. Der jetzige Mieter war mit dieser Fläche sehr zufrieden, muss aber aufgrund von größerem Flächenbedarf ausziehen.

Die Produktionshalle ist ab dem 01.07.2025 verfügbar und bietet viel Licht. Vielseitige Nutzung möglich: Lagerung, Produktion, Entwicklung, Ladengeschäft, Büro. Es handelt sich um einen unbefristeten Mietvertrag.

LOCATION

- direkt an Bushaltestelle gelegen
- S-Bahn Ottensen & Bahnhof Altona schnell erreichbar
- viele Restaurants und Mittagstische in direkter Umgebung
- Autobahn etwa 5 Min. mit Auto entfernt

EQUIPMENT

Hochwertige Ausstattung:
- große ebenerdige Halle mit Flügeltür
- über 4 Meter Deckenhöhe
- helle Büroflächen mit viel Tageslicht (etwa 5-6 Arbeitsplätze)
- Küche, Meetingraum, Abstellkammer
- zwei separate WC-Einheiten
- Parkplätze zubuchbar – außen oder in der Tiefgarage

ADDITIONAL INFORMATION

Bei Interesse an diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Hopper Mobility GmbH
Torben Müller-Hansen
Telefon: +49 1575 8246 077
E-Mail: torben.mueller-hansen@hopper-mobility.com

Wichtig: Die Vermietung erfolgt über die Sprinkenhof GmbH – die Hopper Mobility GmbH sucht lediglich einen passenden Nachmieter. Sprinkenhof ist als städtischer Vermieter ein wirklich guter und fairer Vermieter.

IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 (40) 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER

Eingang

Halle Ansicht 1

Halle Ansicht 2

Halle Ansicht 3

Ansicht Büro

Treppe zu Büro und Küche Ansicht 1

Treppe zu Büro und Küche Ansicht 2

Küchenbereich