



Neubau - Laborflächen im techHHub Hamburg

OBJECT ID

914416

MAIN CRITERIA

Address	22547 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	5,600 m ²
Number of floors	5
Elevator	People

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
 Frau Nina Alswede
 Wexstraße 7
 20355 Hamburg
 Phone: +49 (40) 227019 35
 E-mail: nina.alswede@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Auf fünf Vollgeschossen bietet der techHHub Hamburg mit einer Bruttogrundfläche von rund 5.600 Quadratmetern moderne Laborräume sowie ergänzende Büroflächen zur Miete. Die Größe der Mieteinheiten ist in Absprache mit dem Eigentümer grundsätzlich variabel. Der Gebäudeeingang ist einladend gestaltet und dank seiner modernen Bauweise bietet der techHHub Hamburg einen Arbeitsplatz in zeitgemäßem Ambiente. Die Obergeschosse werden durch einen Personenaufzug sowie einen Lastenaufzug erschlossen.

LOCATION

Im hochattraktiven DESY-Umfeld und in direkter Nachbarschaft zum Altonaer Volkspark entsteht als zukunftsweisender Standort für innovative Startups und junge Unternehmen ein städtebaulich hochwertiges und lebendiges Quartier, der Innovationspark Altona. Der Innovationspark Altona befindet sich in Lurup am Vorhornweg und bildet den westlichen Eingang zur Science City Hamburg Bahrenfeld. Die ÖPNV-Anbindung ist durch eine Bushaltestelle (Vorhornweg) in fußläufiger Nähe gewährleistet. Die nächste Autobahnanschlussstelle AS Hamburg-Volkspark ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

EQUIPMENT

- Chemische Nasslabore (Vorrüstung von bis zu drei Abzügen)
- Biologische Nasslabore (S1- und S2-fähig)
- Büroräume
- Konferenzräume
- Umkleiden, Teeküchen und Kommunikationszonen
- Lastenaufzug
- Personenaufzug
- Kleiner Bistrobereich im Erdgeschoss

IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7

20355 Hamburg

Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 (40) 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

BILDER



Außenansicht



Labor



Küche