Hamburg
Invest

Flexible Bürofläche im Gewerbepark "Glasbläserhöfe" provisionsfrei für den Mieter!

OBJECT ID

vm-bp-ww103

MAIN CRITERIA

Address	21035 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€5,592.71
Net rent per m²	€15.50/m²
Total area	360.82 m²
Available lettable space	360.82 m²
Available office space	360.82 m²
Year of construction	2015
Condition	Erstbezug
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Herr Giuliano de Souza
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg
Phone: +49(40) 238307286
E-mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

DESCRIPTION

Am Weidenbaumsweg 103 in Hamburg-Bergedorf befindet sich moderne Gewerbeimmobilien in einem Gewerbepark. Angeboten werden flexibel nutzbare Flächen für Büro-, Lager- und Werkstattnutzung – geeignet für Dienstleistung, Handwerk, Verwaltung oder innerstädtische Logistik.
Die Fläche ist klar strukturiert, ab ca. 15?m² verfügbar.
Sie ist ab sofort verfügbar und eignen sich ideal für Unternehmen mit Flächenbedarf.

LOCATION

Die Liegenschaften befinden sich im Hamburger Stadtteil Bergedorf, im südöstlichen Teil der Hansestadt. Der Weidenbaumsweg ist eine etablierte Adresse für Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen und zeichnet sich durch eine sehr gute verkehrliche Anbindung sowie eine gute Nahversorgung aus.
Die Gewerbeflächen liegen im Gewerbepark Glasbläserhöfe mit gepflegtem Umfeld und klarer Adressierung. Die Autobahn A25 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht über die A1 und A24 einen schnellen Anschluss an das Hamburger Umland sowie das nationale Verkehrsnetz.
Der S-Bahnhof Hamburg-Bergedorf mit Anschluss an den HVV sowie Regionalverbindungen ist fußläufig in ca. 8–10 Minuten zu erreichen. Zahlreiche Buslinien ergänzen die gute Erreichbarkeit mit dem öffentlichen Nahverkehr.
Das direkte Umfeld bietet eine vielfältige Infrastruktur: Supermärkte (EDEKA, Penny),

Gastronomie, Fitnessstudios, ein Baumarkt (Bauhaus) sowie weitere Einzelhandels- und Dienstleistungsangebote

EQUIPMENT

Die angebotenen Flächen verfügen über hohe Decken von bis zu 3,85?Metern sowie über belastbare Böden mit einer Tragfähigkeit von bis zu 50?kN/m². Diese Merkmale ermöglichen eine vielseitige Nutzung für unterschiedlichste gewerbliche Anforderungen.
Die technische Ausstattung ist modern und umfasst Fernwärme, Einbaudownlights, eine IT-Verkabelungsvorbereitung sowie Sektionaltore für einen komfortablen Zugang.
Darüber hinaus stehen auf dem Grundstück insgesamt 192 Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

IMPRINT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER

IMG_0349

IMG_0346

IMG_0350

WIR SIND
MITGLIED
IM IVD
www.wittlinger-co.de
ivd
IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,
MAKLER, VERWALTER UND
SACHVERSTÄNDIGEN E.V.

IVD Werbung Immobilienportale