



ca. 550 m² Gewerbe-/Verkaufsflächen auf einem ca. 1.495 m² großen Gewerbegrundstück

OBJECT ID

1487

MAIN CRITERIA

Address	25826 Sankt Peter-Ording
Object type	Purchase property
Total area	550 m ²
Available storage space	550 m ²
Year of construction	2004
Condition	gepflegt
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	5,25% vom Kaufpreis exkl. MwSt. vom Käufer
-----------	--

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem ca. 1.495 m² großen Gewerbegrundstück wurde im Jahr 2004 ein Lager-/Gewerbegebäude mit integrierten Sozialflächen und einer Gesamtnutzfläche von ca. 550 m² errichtet. Das Objekt wird derzeit von einem Fachmarkt genutzt und ist noch bis Ende 2025 vermietet. Das Objekt verfügt zur Straßenseite über großzügige Schaufensterflächen und spricht durch das einladende Gesamtbild verschiedene Nutzergruppen an. Die zu Verkauf stehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

- ca. 550 m² Gewerbe-/Verkaufsflächen
- ca. 15 PKW-Stellplätze
- ebenerdiger Zugang über die Gebäudefront sowie rückwärtig möglich
- großzügige Schaufensterflächen
- WC-Anlagen sowie eine Pantry vorhanden
- Fahnenmasten als Werbeträger zur Straßenseite vorhanden
- vielseitige Nutzbarkeit

Auf dem Dach des Objektes befindet sich eine Solaranlage, die bei Bedarf auch käuflich erworben werden kann. Sprechen Sie uns dazu gerne an!

Es besteht ebenfalls die Möglichkeit, das Gesamtobjekt anzumieten.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im idyllisch gelegenen St. Peter Ording nahe des Nationalparks Wattenmeer und einer einzigartigen Naturlandschaft. Der Standort mit ca. 4.000 Einwohnern in unmittelbarer Nähe zu den weitläufigen Nordseestränden steht für hohe Lebensqualität, da er ebenfalls eine wirtschaftliche Dynamik mitbringt. Die Städte Flensburg (ca. 80 km), Kiel (ca. 110 km) und Hamburg (ca. 140 km) sind über die B5, B202 und A23 bequem zu erreichen. Die fußläufig gelegene Bahnstation "Bad St. Peter Süd" stellt einen guten Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz dar.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Wir bitten Sie, auch 'nur' bei Außenbesichtigungen um ÄUSSERSTE DISKRETION. Innenbesichtigungen sind nur nach vorheriger Terminabsprache möglich, bitte stimmen Sie gewünschte Termine mit uns ab. Sie erreichen Ihren Ansprechpartner für dieses Objekt, Herrn Hubert Gottwald, über Telefon (040) 325 66 5-12.

Übergabe nach Vereinbarung.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt bei Ankauf 5,25% vom Kaufpreis, bei Anmietung beträgt die Provision das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Käufer bzw. Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages bzw. Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431