



Repräsentative Gewerbefläche im Herzen von Altona

OBJECT ID

EV1625903/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	366 m²
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	3,6 Monatsnettokalbmieten zzgl. Mwst. 3,6 Monatsnettokalbmieten zzgl. Mwst.
-----------	---

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Retail Services
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 (40) 368810-450
E-mail: hamburg@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die angebotene Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses inmitten der belebten Fußgängerzone der Großen Bergstraße in Hamburg-Altona. Durch die großzügige Schaufensterfront zur Straße hin bietet die Fläche eine exzellente Sichtbarkeit und eignet sich hervorragend für Einzelhandel oder Dienstleistungen mit Publikumsverkehr. Der offene Grundriss ermöglicht flexible Nutzungskonzepte und eine individuelle Gestaltung der Verkaufsfläche. Die Fläche verfügt über einen modernen Bodenbelag, Sanitärbereiche, Lagerfläche im hinteren Teil sowie einen kleinen Keller im Untergeschoss. Die Nachbarschaft ist geprägt von einem gesunden Branchenmix aus Gastronomie, Einzelhandel und Dienstleistungen.

LOCATION

Die Große Bergstraße ist eine der zentralsten Einkaufsstraßen in Hamburg-Altona – direkt zwischen dem Bahnhof Altona und dem hippen Stadtteil Ottensen gelegen. In der Fußgängerzone herrscht reges Treiben, sowohl durch Passanten, Pendler als auch Anwohner. In direkter Umgebung befinden sich bekannte Filialisten wie IKEA, dm, Aldi, aber auch kleinere Boutiquen, Cafés und kreative Altona mit S-Bahn, Fernbahn und Busanschlüssen ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Parkhäuser und Fahrradstellplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

EQUIPMENT

- * große Schaufenster
- * Textilbodenbelag
- * Kunden und Personal Sanitäreinheiten
- * Teilgastronomie möglich

ADDITIONAL INFORMATION

Provisionshinweis:

Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten, zzgl. 5 % eines gezahlten Abstandsbetrages jeweils zzgl. gesetzlicher MwSt., ist mit Vertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind freibleibend und unverbindlich.

Sonstiges:

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-

IMPRINT

de/hamburgcommercial/agb/

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40 428544705

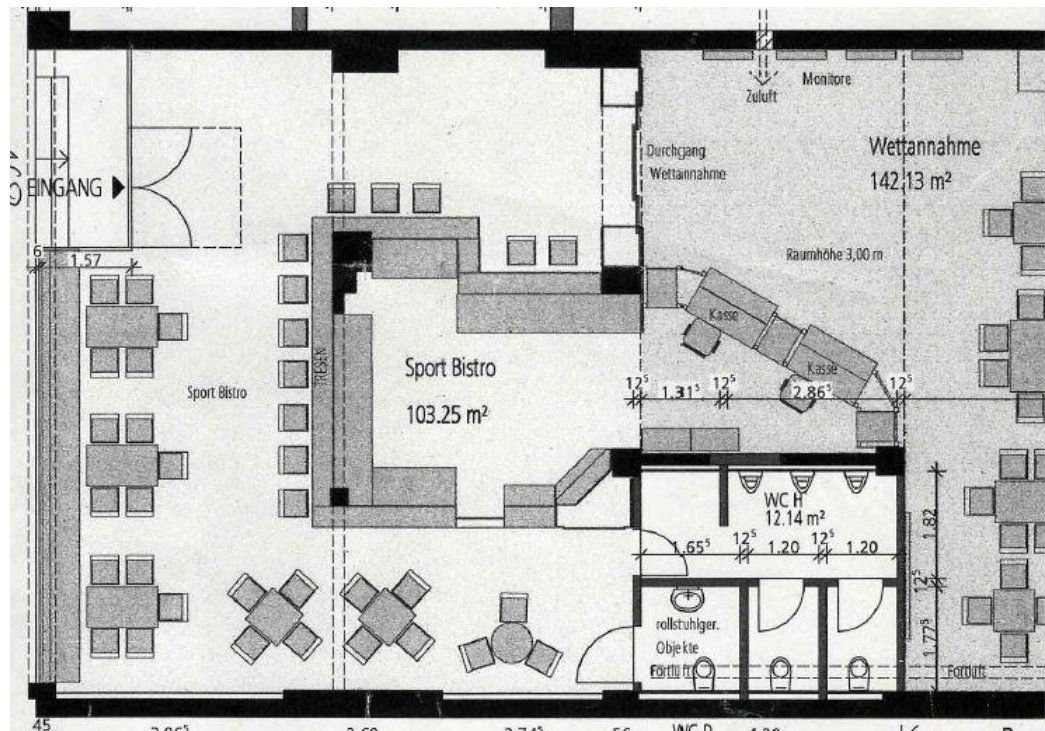
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

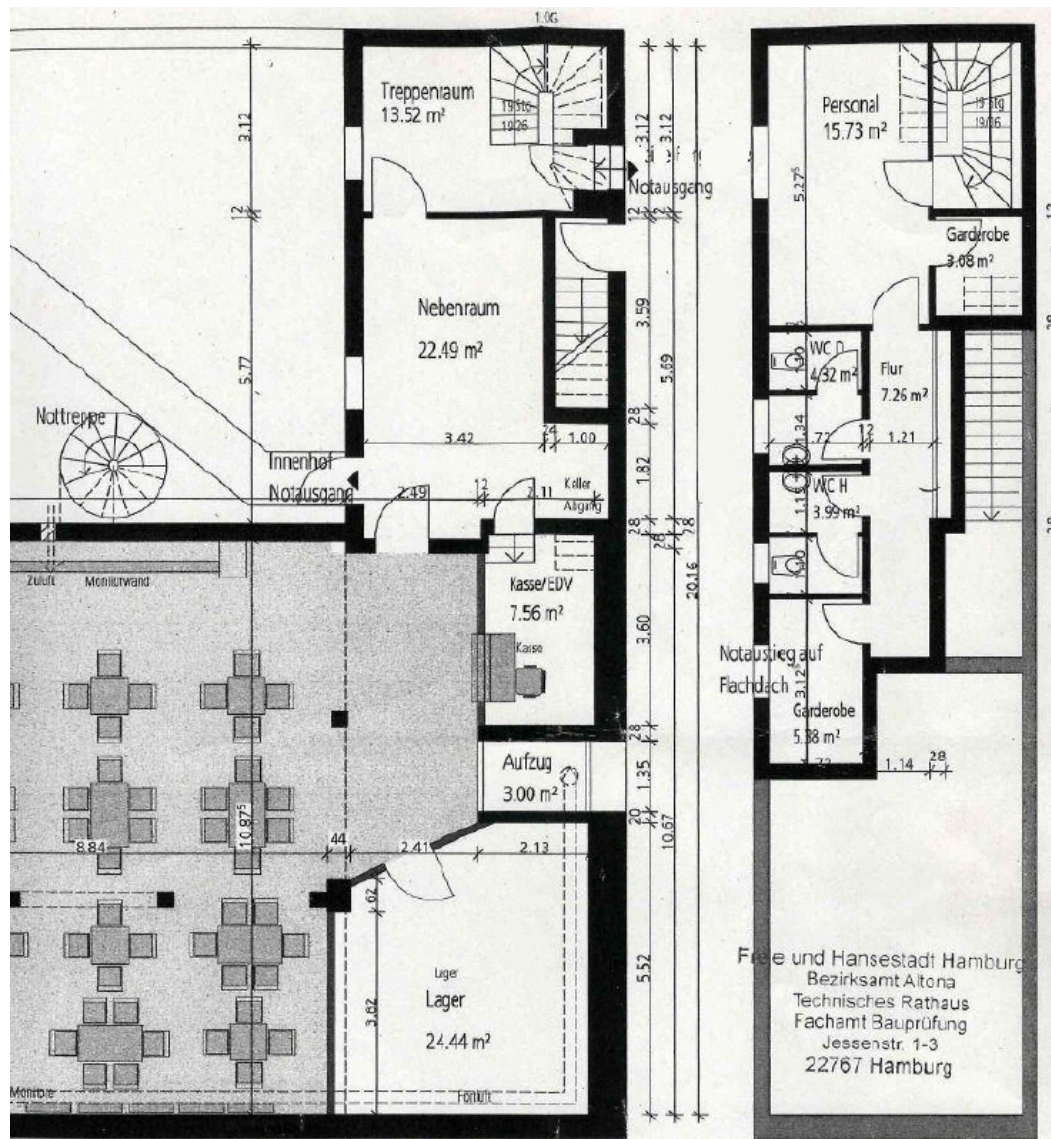
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Verkaufsfläche



Nebenfläche