



**ca. 550 m<sup>2</sup> Lager-/Fertigungsflächen auf einem ca. 1.495 m<sup>2</sup> großen Gewerbegrundstück**

**OBJECT ID**

1487/Eh1

**MAIN CRITERIA**

Address	25826 Sankt Peter-Ording
Object type	Rental property
Total area	550 m <sup>2</sup>
Available storage space	550 m <sup>2</sup>
Year of construction	2004
Condition	gepflegt
Energy certificate	Energy demand certificate

**COSTS**

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
-----------	--

**CONTACT**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Phone: +49 (40) 3256650  
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

**DESCRIPTION**

**ENERGIEAUSWEIS**  
Energieausweis Art: Bedarfsausweis  
Endenergiewert: 217,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Erdgas, Strom  
Endenergiewert Strom: 27,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Endenergiewert Wärme: 152,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**LOCATION**

Das Objekt befindet sich im idyllisch gelegenen St. Peter Ording nahe des Nationalparks Wattenmeer und einer einzigartigen Naturlandschaft. Der Standort mit ca. 4.000 Einwohnern in unmittelbarer Nähe zu den weitläufigen Nordseestränden steht für hohe Lebensqualität, da er ebenfalls eine wirtschaftliche Dynamik mitbringt. Die Städte Flensburg (ca. 80 km), Kiel (ca. 110 km) und Hamburg (ca. 140 km) sind über die B5, B202 und A23 bequem zu erreichen. Die fußläufig gelegene Bahnstation "Bad St. Peter Süd" stellt einen guten Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz dar.

**EQUIPMENT**

**ENERGIEAUSWEIS**  
Energieausweis Art: Bedarfsausweis  
Endenergiewert: 217,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Erdgas, Strom  
Endenergiewert Strom: 27,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Endenergiewert Wärme: 152,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**ADDITIONAL INFORMATION**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Wir bitten Sie, auch "nur" bei Außenbesichtigungen um **ÄUSSERSTE DISKRETION**.  
Innenbesichtigungen sind nur nach vorheriger Terminabsprache möglich, bitte stimmen Sie gewünschte Termine mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50 ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt bei

Ankauf 5,25% vom Kaufpreis, bei Anmietung beträgt die Provision das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Käufer bzw. Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages bzw. Mietvertrages verdient und fällig.

## IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.d](mailto:info@jacobi-immobilien.d)

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431