



City hautnah

OBJECT ID

591924

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.00/m ²
Ancillary costs	€3.30/m ²
Total area	1,827 m ²
Available office space	1,827 m ²
Divisible from	148 m ²
Floor	4

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren
Geschäftsbedingungen

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40)350 80 2-524
E-mail: m.henckell@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Die vakanten Büroflächen befinden sich in dem traditionsreichen "Streit's Haus", welches zwischen Jungfernstieg und Poststraße in direkter Citylage liegt. Das Kontor-Haus ist bestens gepflegt und wird laufend unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes optimiert. Der Eingangsbereich überzeugt durch ein repräsentatives, schönes Erscheinungsbild.

Die Fläche mit etwa 420m² im 5. OG hat einen atemberaubenden Blick auf die Binnenalster

Die Binnenalster, eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Schritten zu erreichen, ebenso wie die U- und S-Bahnstationen "Jungfernstieg" (U1, U2, U4, S1, S3) und "Gänsemarkt". PKW-Stellplätze können in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden.

Überzeugen Sie sich gerne bei einer persönlichen Besichtigung von den Flächen!

ADDITIONAL INFORMATION

Da das Objekt unter Denkmalschutz steht, besteht keine Pflicht eines Energieausweises.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

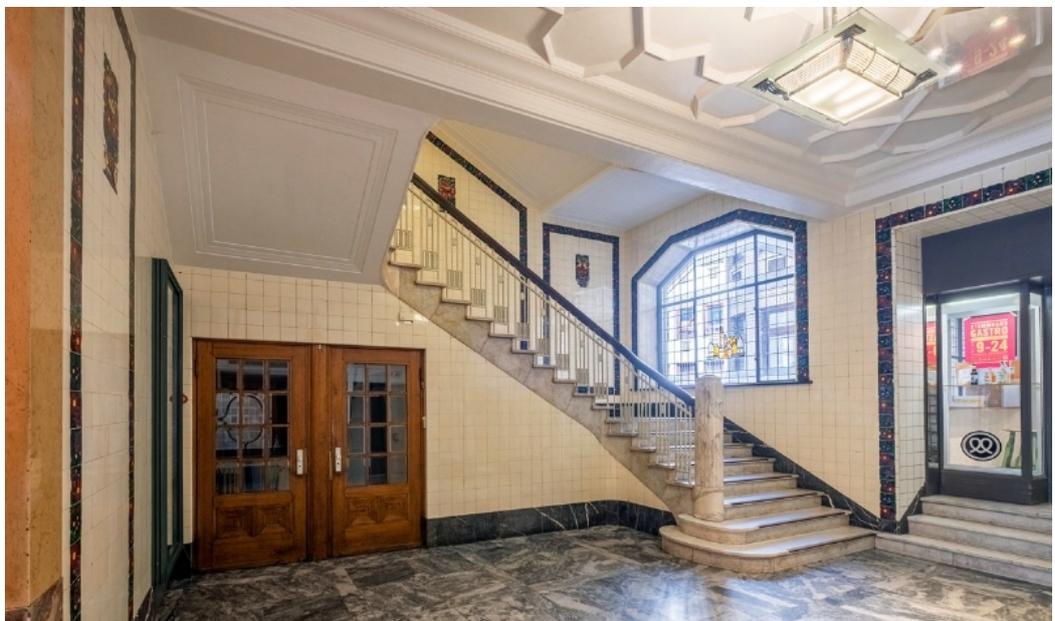
Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten - Eingangshalle



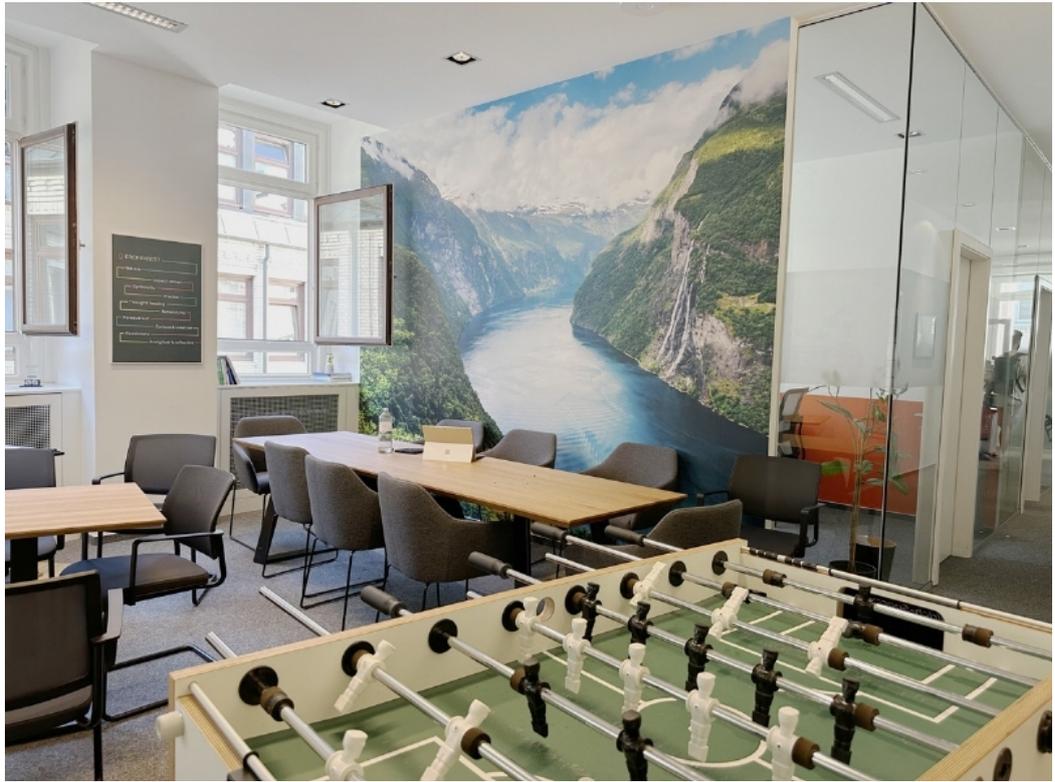
Weitere Ansichten - Beispielsicht



Weitere Ansichten - Beispielsicht



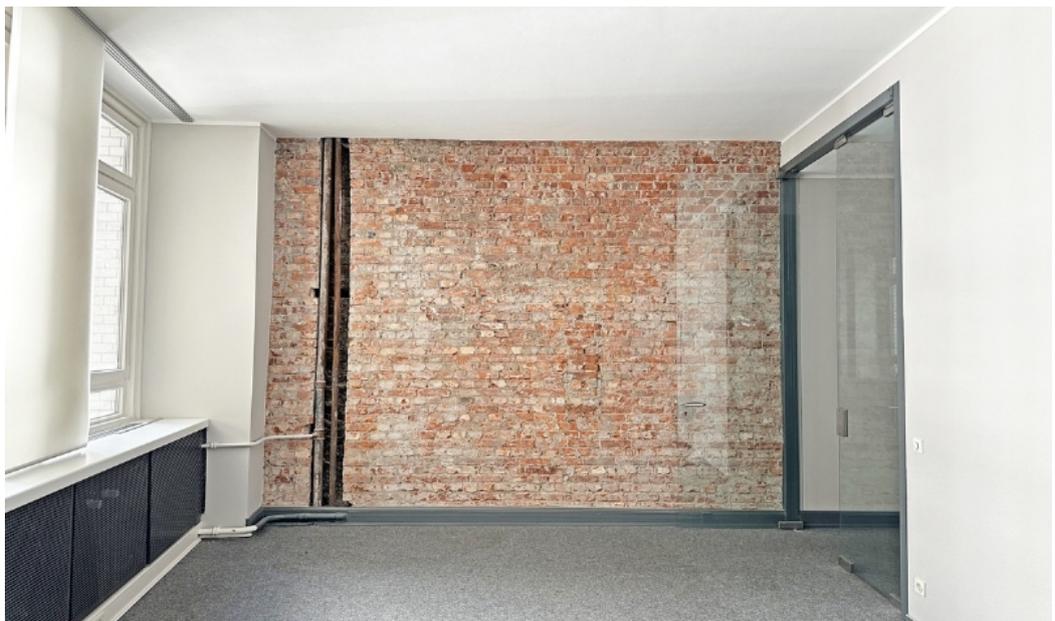
Weitere Ansichten - Beispielsicht



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



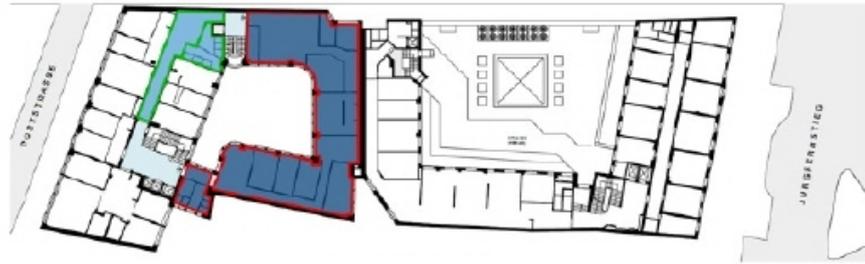
Weitere Ansichten



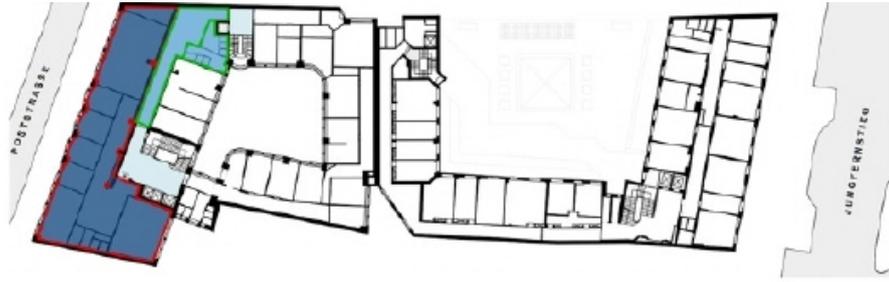
Weitere Ansichten



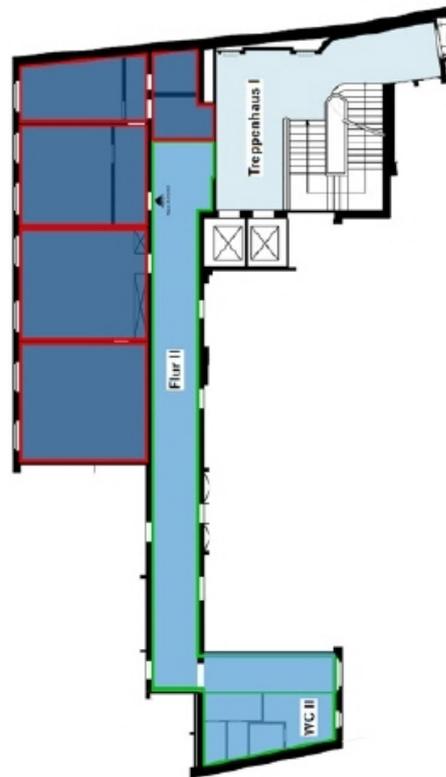
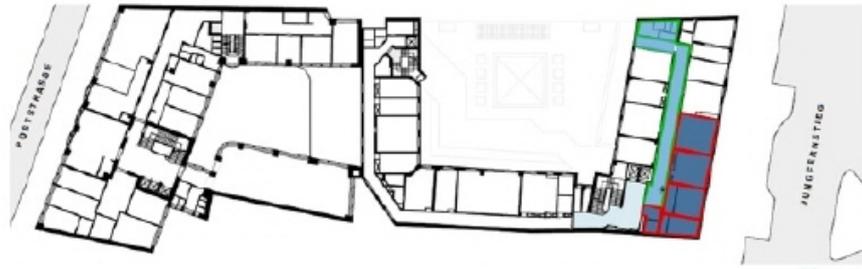
Weitere Ansichten



Grundriss 1 OG ca 432 m²



Grundriss 2 OG ca 380 m²



- LEGENDE
- Bfz 1 - Kasse/Motoren
 - Bfz 1 - Kasse/Motoren



Grundriss 4 OG ca 148 m²



Grundriss 5 OG ca 433 m²