



"Tower am Michel" - Flächen die begeistern!

OBJECT ID

BO5997

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.50/m ²
Ancillary costs	€6.30/m ²
Total area	1,316 m ²
Available office space	1,316 m ²
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	courtagefrei für den Mieter
-----------	-----------------------------

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Reidock
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 350802-44
E-mail: m.reidock@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das 18-geschossige Bürogebäude in der Ludwig-Erhard-Straße 22, vis-à-vis der Hamburger Michaelis-Kirche "Michel", ist mit seiner zeitlosen Glasfassade eines der markantesten Landmarks der Hamburger Innenstadt.

Besonders beeindruckend ist die sich über drei Geschosse erstreckende Eingangshalle, die mit einem Concierge besetzt ist und den Mietern des Hauses vielfältige Serviceleistungen anbietet. Von dem Eingangsbereich gelangen Sie in den großzügigen Restaurant- und Cafébereich im Erdgeschoss sowie über die Aufzugsanlagen in die individuell und modern ausgestatteten Büroetagen.

Die angebotenen Bürofläche befindet sich im 15. Geschoss des "Tower am Michel" und besticht durch einen faszinierenden 360°-Blick auf das Hafen- sowie das gesamte Stadtgebiet. Die Fläche ist noch bis August 2029 vermietet und kann kurzfristig angemietet werden. Hier können bis zu diesem Zeitpunkt Untermietverträge mit flexiblen Laufzeiten abgeschlossen werden. Kleinere Herrichtungsmaßnahmen innerhalb der Bürofläche sind in Abstimmung mit dem derzeitigen Mieter möglich. Längere Vertragslaufzeiten sind grundsätzlich denkbar, müssen allerdings mit dem Eigentümer besprochen sowie die Mietkonditionen verhandelt werden.

Dieser zentrale Standort verfügt neben einer optimalen Verkehrsanbindung auch über ein vielfältiges Angebot an Gastronomie- und Einkaufsmöglichkeiten im direkten Umfeld. Die großzügige hauseigene Tiefgarage sowie vorhandene Lager-/ Archivflächen runden dieses interessante Angebot ab!

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



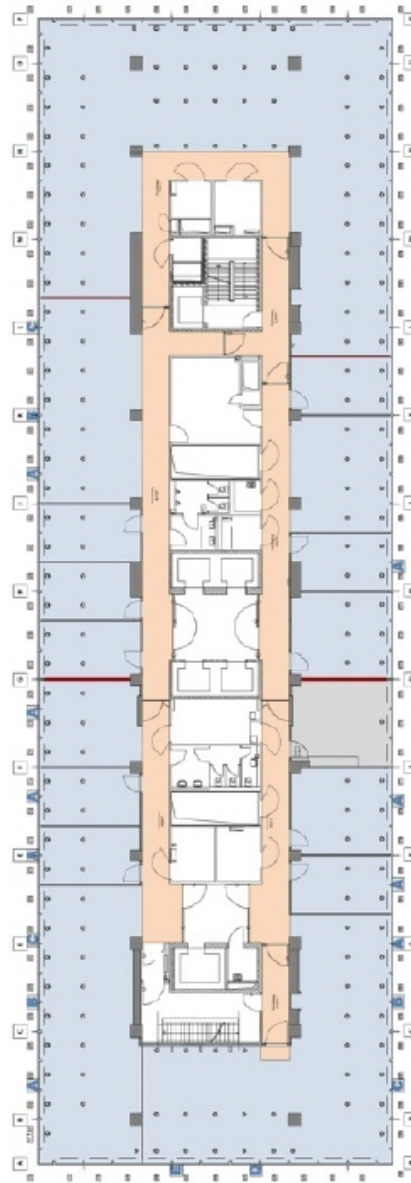
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 15 OG



Grundriss 15 OG - Beispielhafte Möblierung