Servicefläche im Hamburger Osten

OBJECT ID

1480

MAIN CRITERIA

Address	21031 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€8.50/m²
Total area	587 m²
Available storage space	587 m²

COSTS

Brokerage	3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

CONTACT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
1
22771 Hamburg
Phone: +49 (40) 494500
E-mail: info@walden.li

DESCRIPTION

Die Büro- und Servicefläche haben eine Größe von ca. 587 m² und wurde zuletzt für Schulungen genutzt. Aufenthaltsräume, getrennte WC, sowie eine Kantine sind vorhanden. PKW-Stellplätze befinden sich vor der dem Objekt.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im Hamburger Osten , Gewerbegebiet Lohbrügge mit guter Anbindung an die A1 / A24 und die B5. Die Hamburger City ist in wenigen Minuten mit dem PKW zu erreichen.

ADDITIONAL INFORMATION

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IMPRINT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: info(at)walden.li

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

BILDER

Parkplatz

Werkraum 1

Werkraum 2

Werkraum 3

Küche

Büro