bezugsfertige Bürofläche in Bahrenfeld

OBJECT ID

20880

MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€1,980.00
Total area	180 m²

COSTS

Brokerage	zwei Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. zu zahlen vom Mieter, Die Maklercourtage beträgt zwei Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. und ist nach Vertragsabschluss vom Mieter an unsere Firma (HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH) zu entrichten.

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Frau Svenja Radlof
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg
Phone: +49 (40) 32901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten ist eine ca. 180,0 m² große Bürofläche im 3.OG im Stadtteil Bahrenfeld. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug. Die Bürofläche ist aufgeteilt in einen großen Raum Innenliegend, sechs Räume und eine Pantry, getrennte Sanitäreinheiten mit Dusche, sowie ein Fahrstuhlraum. Deckenbeleuchtung und Bodentanks mit Stromstecker sind vorhanden.

LOCATION

Die zu mietende Bürofläche befindet sich im Westen Hamburgs im Stadtteil Bahrenfeld. In unmittelbarer Nähe befinden sich viele namhafte Unternehmen, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und Restaurants. Direkt gegenüber liegt das Gewerbegebiet „Otto von Bahrenpark“. Diverse Bushaltestellen bringen Sie in kürzester Zeit zur S-Bahnhaltestelle Bahrenfeld und in die Hamburger Innenstadt. Die Autobahn A7 erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Fahrminuten.

EQUIPMENT

- in zentraler Lage in Bahrenfeld gegenüber „Otto von Bahrenpark“
- sofort bezugsfertig, inkl. Bodentanks und Deckenbeleuchtung
- Pantry und separate Sanitäreinheiten, Personenaufzug
- öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe
- Energiebedarf: 125,3 Kwh/(a*m²) vor 1.Mai 2014
- die Miete beträgt 1.980,- € zzgl. Heiz -und Nebenkosten 600,- € = 2.550,- € zzgl. MwSt.

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
Fax: 040 32 901 8010
Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER

3314df93a4bfd0b6fdbbbb08c082d0c09dece940jpg

074b15aa63245b28a62195db8aa05c0df6178d88jpg

070cf281a6beaa0773ca070b32c6793b180b9397jpg

7b130baa79caaf6bb11a1729c00bd9eeaf2621f1jpg

0d5353cc8af96d58f0364af61eb0a3c9f477dda4jpg

cabd61ee0f0170cb5260508f0996ae48b86d4a8ajpg

7fbe0e39809b337fc6e17d22c95a88e4bbb78540jpg

b0d275906e222d90cf8ee2376f6298d04b33bfffjpg

HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800

Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de

d7e22f0b043eba4d552184d74bc50cdf3310112ejpg