



## Fläche zur Untervermietung im "Watermark", direkt in der Hafencity!

### OBJECT ID

H8136/G2/E11/Eh1

### MAIN CRITERIA

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address                     | 20457 Hamburg         |
| Object type                 | Rental property       |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €28.27/m <sup>2</sup> |
| Total area                  | 765.33 m <sup>2</sup> |
| Available office space      | 765.33 m <sup>2</sup> |
| Divisible from              | 765.33 m <sup>2</sup> |
| Number of floors            | 11                    |
| Condition                   | modernisiert          |

**TRANSPORT  
LINKS**

Journey time to long-distance railway station

10 min

**COSTS**

Brokerage

provisionsfrei für den Mieter

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Als weithin sichtbare Landmarke erhält das Elbtorquartier mit den "Intelligent Quarters" ein rund 70 Meter hohes Bürohaus am Wasser sowie zwei weitere Gebäude, u. a. mit Wohnungen und öffentlichkeitswirksamen Nutzungen im Erdgeschoss. Ein sich zum Wasser hin öffnender gemeinsamer Platz mit der HCU bietet eine hohe Verweilqualität und unterstreicht den architektonischen Anspruch dieses besonderen Ortes.

Die Gebäude wurden nach dem Nachhaltigkeitsstandard der HafenCity in Gold geplant und erfüllen zusätzlich die Anforderungen an ein Zertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB).

**LOCATION**

Im südlichen Elbtorquartier direkt an der Elbe zwischen Überseequartier und Lohsepark sollen die "Intelligent Quarters" entstehen. Das Umfeld besticht durch die historisch einmalige Architektur der "Speicherstadt" und verleiht dem Standort ein ganz besonderes Ambiente. Über die "Oberbaumbrücke" ist eine hervorragende Anbindung an die Hamburger Innenstadt und die Hauptverkehrsachse "Willy-Brandt-Straße/Klosterwall/Amsinckstraße" gegeben. Über die Straße "Bei St. Annen" und die anschließende "Kornhausbrücke" erreicht man in wenigen Gehminuten die Einkaufsmeile "Mönckebergstraße". Der direkte Anschluss an den Sandtorpark verleiht dem Ort genauso viel Flair, wie die Nähe zur Hamburger Innenstadt, zum neuen historischen Bootshafen im Sandtorhafen und nicht zuletzt die Nähe zum neuen Angebot für Einkauf, Freizeit und Hotels der HafenCity. Auch öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und U-Bahn, sind innerhalb weniger Gehminuten zu erreichen.

**EQUIPMENT**

PKW-Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung zur Verfügung.

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Wir können Ihnen die als "provisionsfrei" gekennzeichneten Flächen bei einer Mindestlaufzeit von fünf Jahren provisionsfrei anbieten. Bei kürzeren Laufzeiten muss dies individuell verhandelt

## IMPRINT

werden.

Die vorgenannten Mietpreise verstehen sich jeweils monatlich zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Umsatzsteuer.

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Nico Keller (stv. Vorsitzender)  
Philipp Benseler  
Eva Desens  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

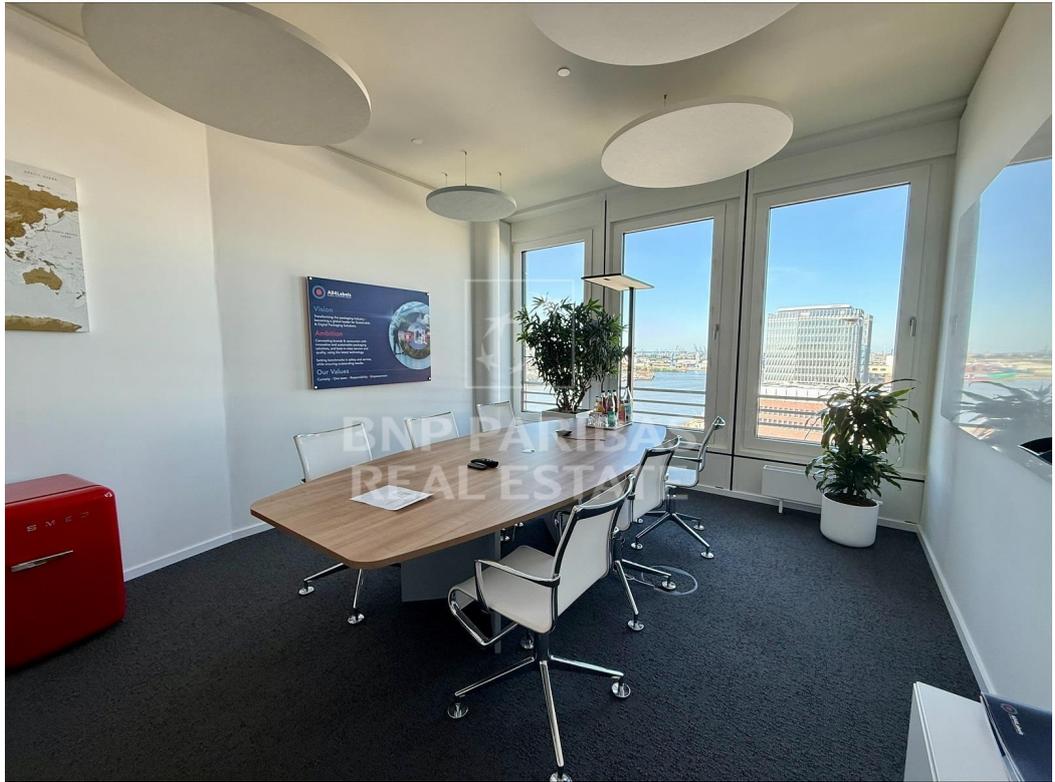
Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



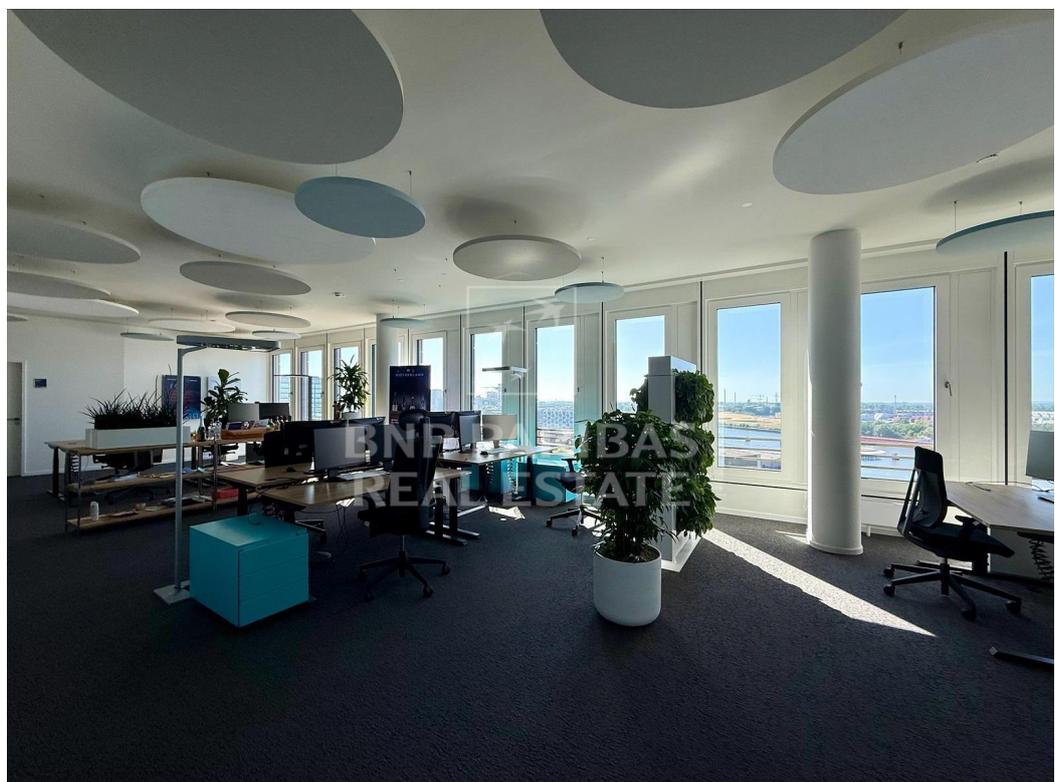
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht