



Top Bürofläche im Elbspeicher - eine Adresse, die jeder kennt!

OBJECT ID

11324

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€34,684.00
Net rent per m²	€26.00/m²
Total area	1,334 m²
Available office space	1,334 m²
Floor	7
Year of construction	1880
Energy certificate	Energy demand certificate



COSTS

Brokerage

provisionsfrei ab 5 Jahren Laufzeit

CONTACT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG

Herr Nils Witthöft Alstertwiete 3 20099 Hamburg

Phone: +49 (40) 410988824 E-mail: info@witthoeft.com

DESCRIPTION

In exponierter Lage an der Großen Elbstraße erwartet Sie im 7. Obergeschoss des modernen Elbspeicher-Komplexes eine eindrucksvolle Büroeinheit mit ca. 1.334 m² Fläche. Der Großteil der Räumlichkeiten bietet einen unverbaubaren Blick auf die Elbe – ein Arbeitsumfeld, das inspiriert und beeindruckt.

Die Fläche ist flexibel nutzbar und eignet sich sowohl für offene Bürokonzepte als auch für eine klassische Raumaufteilung. Großzügige Fensterfronten sorgen für hervorragende Belichtung, hochwertige Materialien und moderne Gebäudetechnik schaffen ein professionelles und zugleich repräsentatives Arbeitsklima.

Die Adresse Große Elbstraße 39 steht für hanseatische Substanz, historische Identität und sinnbildlich für die gelungene Verbindung von Vergangenheit und Gegenwart im Herzen Altonas. Ein Ort für Unternehmen, die Wert auf Qualität, Lage und Wirkung legen!

LOCATION

Große Elbstraße 39 - der Elbspeicher:

1873 als Getreidespeicher mit Mühlenfunktion errichtet, gehört das Backsteingebäude zu den prägenden Baudenkmälern des Hamburger Hafens. In den 2000er-Jahren liebevoll revitalisiert, vereint es heute Geschichte mit moderner Nutzung. Die Lage direkt an der Elbe – zwischen Fischmarkt, Fischauktionshalle und exklusiver Gastronomie – bietet ein einzigartiges Zusammenspiel aus hanseatischer Tradition, maritimer Lebendigkeit und urbanem Flair. Der Elbspeicher steht sinnbildlich für die gelungene Verbindung von Vergangenheit und Gegenwart im Herzen Altonas.

Die Buslinie 111 ist in nur 4 Minuten zu Fuß erreichbar, der Hauptbahnhof ist 4,6 km entfernt und zum Flughafen werden ca. 50 Minuten benötigt.

EQUIPMENT

- Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- Bodenbelag nach Mieterwunsch
- Küche mit Aufenthaltsraum
- Bodentanks
- natürliche Be-und Entlüftung
- Innenliegende WC`s

IMPRINT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG Alstertwiete 3, 20099 Hamburg



Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0 Fax: +49 (0)40/410 98 88-22 E-Mail: business(at)witthoeft.com Homepage: www.witthoeft.com

?Geschäftsführer: Nils Witthöft

Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:

Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbaucherschutz, Gewerbe und Umwelt Klosterwall 2 (Block A)
20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)



BILDER



IMG_7226





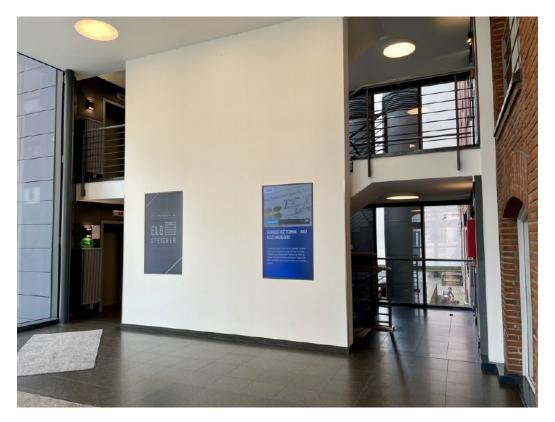
IMG_7233





IMG_7238





IMG_7246





IMG_7248