



Top Bürofläche im Elbspeicher - eine Adresse, die jeder kennt!

OBJECT ID

11324

MAIN CRITERIA

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Address | 22767 Hamburg |
| Object type | Rental property |
| Net rent | €34,684.00 |
| Net rent per m ² | €26.00/m ² |
| Total area | 1,334 m ² |
| Available office space | 1,334 m ² |
| Floor | 7 |
| Year of construction | 1880 |
| Energy certificate | Energy demand certificate |

COSTS

Brokerage

provisionsfrei ab 5 Jahren Laufzeit

CONTACT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Phone: +49 (40) 410988824
E-mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

DESCRIPTION

In exponierter Lage an der Großen Elbstraße erwartet Sie im 7. Obergeschoss des modernen Elbspeicher-Komplexes eine eindrucksvolle Büroeinheit mit ca. 1.334 m² Fläche. Der Großteil der Räumlichkeiten bietet einen unverbaubaren Blick auf die Elbe – ein Arbeitsumfeld, das inspiriert und beeindruckt.

Die Fläche ist flexibel nutzbar und eignet sich sowohl für offene Bürokonzepte als auch für eine klassische Raumaufteilung. Großzügige Fensterfronten sorgen für hervorragende Belichtung, hochwertige Materialien und moderne Gebäudetechnik schaffen ein professionelles und zugleich repräsentatives Arbeitsklima.

Die Adresse Große Elbstraße 39 steht für hanseatische Substanz, historische Identität und sinnbildlich für die gelungene Verbindung von Vergangenheit und Gegenwart im Herzen Altonas. Ein Ort für Unternehmen, die Wert auf Qualität, Lage und Wirkung legen!

LOCATION

Große Elbstraße 39 – der Elbspeicher:

1873 als Getreidespeicher mit Mühlenfunktion errichtet, gehört das Backsteingebäude zu den prägenden Baudenkmälern des Hamburger Hafens. In den 2000er-Jahren liebevoll revitalisiert, vereint es heute Geschichte mit moderner Nutzung. Die Lage direkt an der Elbe – zwischen Fischmarkt, Fischauktionshalle und exklusiver Gastronomie – bietet ein einzigartiges Zusammenspiel aus hanseatischer Tradition, maritimer Lebendigkeit und urbanem Flair. Der Elbspeicher steht sinnbildlich für die gelungene Verbindung von Vergangenheit und Gegenwart im Herzen Altonas.

Die Buslinie 111 ist in nur 4 Minuten zu Fuß erreichbar, der Hauptbahnhof ist 4,6 km entfernt und zum Flughafen werden ca. 50 Minuten benötigt.

EQUIPMENT

- Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- Bodenbelag nach Mieterwunsch
- Küche mit Aufenthaltsraum
- Bodentanks
- natürliche Be- und Entlüftung
- Innenliegende WC's

IMPRINT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Alstertwiete 3, 20099 Hamburg
Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0
Fax: +49 (0)40/410 98 88-22
E-Mail: business(at)witthoeft.com

Homepage: www.witthoeft.com

?Geschäftsführer: Nils Witthöft

Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg

Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:

Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt

Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2 (Block A)

20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897
e.V. (VHH)

IMAGES



IMG_7226



IMG_7233



IMG_7238



IMG_7246



IMG_7248