



ca. 159 m² gepflegte Büro-/Sozialflächen in beliebter Lage

OBJECT ID

1147/Eh7

MAIN CRITERIA

Address	22085 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	159 m ²
Available office space	159 m ²
Condition	gepflegt
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	provisionsfrei für den Mieter!
-----------	--------------------------------

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem verkehrsgünstig und zentral gelegenen Grundstück wurde ein Büro-/Geschäftshaus mit mehreren separaten Personenzugängen errichtet. Das gepflegte Gewerbeobjekt befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in unmittelbarer Nähe zu gastronomischen Betrieben, die allen kulinarischen Ansprüchen gerecht werden. Derzeit steht die folgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 159 m² Büro-/Sozialfläche im 1. OG
1 PKW-Stellplatz

Flächendetails:

- Zugang über ein repräsentatives Treppenhaus sowie Personenaufzug
- Einbauküche
- DSL-Anschluss
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen zur Mitbenutzung
- sehr gute natürliche Belichtung
- Restaurants direkt vor der Tür
- nicht barrierefrei

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das angebotene Objekt liegt inmitten einer etablierten Büro- und Wohngegend in dem Hamburger Stadtteil Uhlenhorst, östlich der Alster. Dieser Stadtteil bietet eine gelungene Mischung aus Wohnhäusern, Bürogebäuden, Cafés und Restaurants. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung. Zum einen ist die Hamburger Innenstadt in wenigen Fahrminuten, zum anderen die BAB 1 über die Elbbrücken in ca. 10 Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch U- und S-Bahnstationen sowie mehrere Buslinien.

EQUIPMENT**ENERGIEAUSWEIS**

Energieausweis Art: Verbrauchsausweis
Endenergiewert: 176 kWh/(m²*a)
Energieträger: Erdgas
Endenergiewert Strom: 40 kWh/(m²*a)
Endenergiewert Wärme: 136 kWh/(m²*a)

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Verfügbarkeit nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431