



Saniertes Loftgebäude in Altona!

OBJECT ID

592520

MAIN CRITERIA

Address	22769 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.90/m ²
Ancillary costs	€3.60/m ²
Total area	338 m ²
Available office space	338 m ²

Energy certificate

Energy demand certificate

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Frau Katharina Schneider
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 350802 88
E-mail: k.schneider@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das ansprechende Loftgebäude war der ehemalige Firmensitz einer Altonaer Schokoladenfabrik. Die Flächen wurden umfangreich renoviert und können kurzfristig bezogen werden. Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe zur Schanze.

Die Flächen sind aufgrund der zahlreichen, großen Fenster gut belichtet und bieten eine hohe Flexibilität für verschiedenste Arbeitswelten. Ebenso können die Flächen mit wenig Aufwand an veränderte Anforderungen angepasst werden und sind daher ein ewig gut sitzender Maßanzug.

Über die Station der Buslinien 20 sowie 25, welche sich ca. 150 m entfernt vom Objekt befindet, sind die S-Bahn Station "Holstenstraße" (ca. 2 Min.) sowie der Bahnhof "Altona" (ca. 10 Minuten) zu erreichen. Aufgrund der zentralen Lage und der Nähe zum Hamburger Schanzenviertel befinden sich Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie eine große gastronomische Auswahl in fußläufiger Nähe.

Die Möglichkeit einen Stellplatz direkt vor dem Gebäude anzumieten, rundet das Angebot ab.

Überzeugen Sie sich gern bei einer persönlichen Besichtigung von dieser charmanten Lofffläche!

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



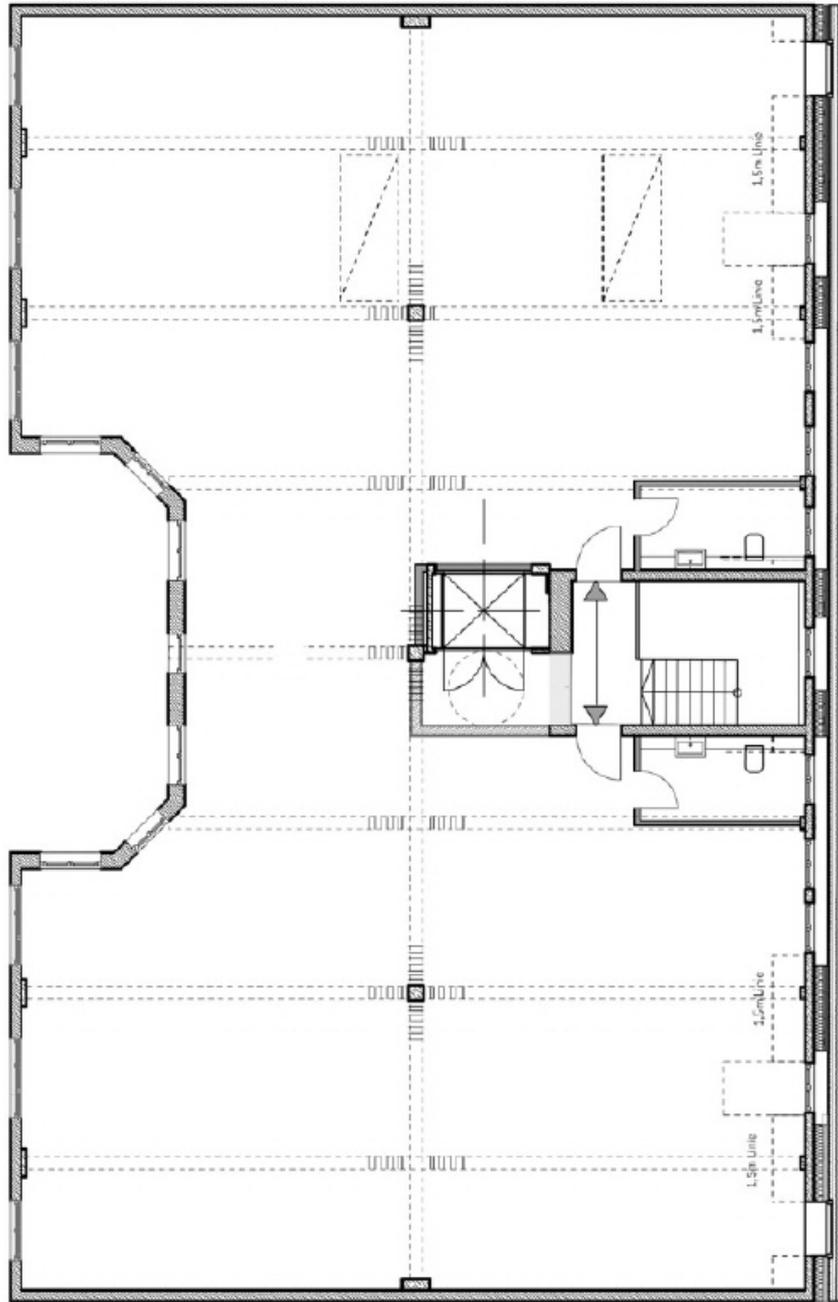
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss DG - Hinterhaus