Hamburg
Invest

Neubauerstbezug in der HafenCity. Moderne Räume für Ihre Ideen im Neuhavn!

OBJECT ID

vm-eg-vs60-72

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€6,547.10
Net rent per m²	€19.90/m²
Total area	329 m²
Available office space	329 m²
Year of construction	2024
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	Die Anmietung erfolgt courtagepflichtig für den Mieter

CONTACT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Herr Giuliano de Souza
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg
Phone: +49(40) 238307286
E-mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

DESCRIPTION

Im Quartier Baakenhafen ist der „Neuhavn“, ein neues Wohn- und Geschäftsgebäude mit modernen Gewerbeflächen in attraktiver und direkter Lage am Wasser entstanden.
Die zur Vermietung stehenden Einheiten befinden sich im Erd- und Zwischengeschoss der Gebäude auf den Baufeldern 84a und 84b und bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten für Gastronomie-, Büro- und Einzelhandelsflächen. Insgesamt stehen ca. 2.989?m² Mietfläche zur Verfügung, aufgeteilt in neun Mieteinheiten mit Flächengrößen zwischen ca. 140 m² und 784?m².

LOCATION

Das Objekt befindet sich im Quartier Baakenhafen, einem zentralen Teil der Hamburger HafenCity. Die Fläche liegt direkt am Versmannkai, nur wenige Schritte vom Baakenhafenbecken entfernt. Das Umfeld ist urban, wasserorientiert und befindet sich im Wandel zu einem gemischt genutzten Stadtquartier mit Wohn- und Gewerbe-nutzung.
Rund um das Objekt entstehen ca. 2.400 Wohnungen sowie 2.200 Arbeitsplätze.Neuhavn Hamburg bietet Platz für innovative Konzepte in einem zukunftsorientierten Umfeld – perfekt für Unternehmen, die Wert auf Sichtbarkeit, Nachhaltigkeit und eine zentrale städtische Lage legen.

EQUIPMENT

Die Gewerbeflächen zeichnen sich durch eine hochwertige Bauweise, eine klare, moderne Architektur und große bodentiefe Fenster aus. Sie werden im veredelten Rohbauzustand übergeben und ermöglichen individuelle Ausbau- und Nutzungskonzepte. Die technische

Ausstattung erfüllt moderne Anforderungen an Energieeffizienz (KfW-Effizienzhaus 55, HafenCity Umweltzeichen Platin), Be- und Entlüftung sowie flexible Raumaufteilungen.
Der Warftplatz und die Promenaden am Versmannkai verbessern die Aufenthaltsqualität und laden zum Verweilen ein.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit von mindestens 5 Jahren.

IMPRINT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER

c8e5a1ef-f7e6-414c-be4f-dddd4e74060cjpg

78abe1a8-24bc-45eb-b236-91d41eea1692jpg

5a0103cd-b309-4b98-8022-17469a95ea9ajpg

069cb444-caf4-402a-af36-19f468b89704jpg

Platz zum Verweilen

057759b3-a12b-4c7e-8929-3b3b8e142561jpg

a751492d-817b-445b-ba51-e1c3ec2255cbjpg

IVD Werbung Immobilienportale