



## Loftbüro mit flexibler Laufzeit in der Speicherstadt mieten!

### OBJECT ID

3507@13@0@28465

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€24.00/m <sup>2</sup>
Available office space	277 m <sup>2</sup>
Divisible from	150 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

### CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Vincent Schönbeck  
 ABC-Str. 35  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 (40) 34 914 204  
 E-mail: vincent.schoenbeck@angermann.de

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Die Bürofläche mit ca. 277 m<sup>2</sup> wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer Restlaufzeit bis zum 31.12.2027 angeboten. Die Anmietung erfolgt provisionspflichtig für den Mieter i.H.v. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. fällig mit Vertragsabschluss. Ein Hauptmietverhältnis ist denkbar.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



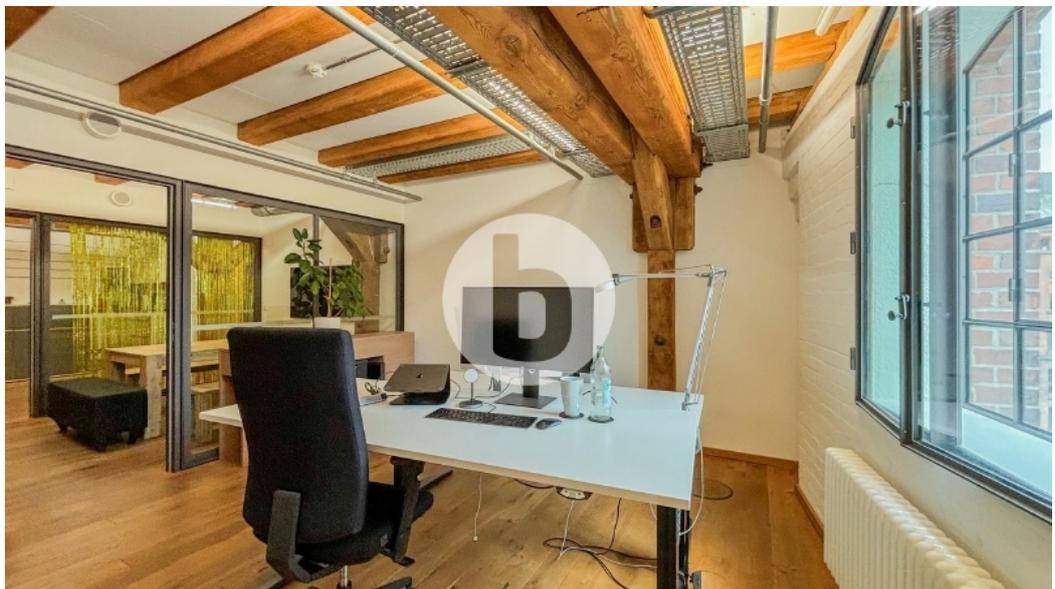
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht