



Charmante Praxisfläche in Altona

OBJECT ID

BFVEV1625820

MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.00/m ²
Total area	230 m ²
Available office space	230 m ²

COSTS

Brokerage	siehe Sonstiges siehe Sonstiges
-----------	---------------------------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 368810-400
 E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die charmanten Praxisfläche befindet sich im 2. Obergeschoss in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus. Das Objekt liegt in direkter Nachbarschaft zum Bahnhof Hamburg-Altona sowie zur belebten Fußgängerzone und bietet somit eine zentrale, urbane Lage mit bester Infrastruktur. Durch die Nähe zu zahlreichen Cafés, Restaurants und kleinen Läden bietet die Umgebung eine ausgezeichnete Versorgung für den Büroalltag. Gleichzeitig profitieren Mitarbeitende und Kunden von der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr über den nahegelegenden Bahnhof Altona.

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 16,00.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage im beliebten Stadtteil Ottensen, einem der lebendigsten und gefragtesten Quartiere Hamburgs. Der Standort zählt zu den frequentiertesten Einkaufs- und Flaniermeilen der westlichen Innenstadt und ist bekannt für ihre charmante Mischung aus Inhabergeführtem Einzelhandel, Gastronomie, Kulturangeboten und urbanem Wohnen. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, Boutiquen sowie Nahversorger – alles fußläufig erreichbar.

EQUIPMENT

ADDITIONAL INFORMATION

- separate WC-Einheiten, Behindertengerechte-WC
- Personenaufzug
- Parkett
- KAT-7 Verkabelung
- Fußbodenheizung
- Stuck

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht