Hamburg
Invest

Mieten Sie in Alsternähe

OBJECT ID 03639/G1/E5/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€22.00/m²
Available office space	334 m²
Divisible from	334 m²

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das äußerst attraktive Kontorhaus wurde vor einigen Jahren von Grund auf saniert und unter Berücksichtigung alter Stilelemente modernisiert. So wurden u.a. das sehr repräsentative Treppenhaus und der großzügige Hauseingangsbereich neu gestaltet. Der Personenaufzug wurde ebenfalls erneuert. Die hochwertige Ausstattung umfaßt u. a. textilen Bodenbelag, rundumlaufende Alu-Kabelkanäle, teilweise EDV-Verkabelung, ansprechende Sanitärbereiche sowie hochwertige Küchenzeilen. Die Räume sind durch große Fenster sehr gut natürlich belichtet. PKW-Stellplätze können im nahegelegenen Parkhaus angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in sehr exponierter Lage in der Hamburger Innenstadt zwischen Mönckebergstraße und der Binnenalster. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über den Hauptbahnhof und den U- und S-Bahnhof "Jungfernstieg" sowie diverse Buslinien in unmittelbarer Nähe gegeben. Der Flughafen und die Autobahnen in alle Richtungen sind über die Ost-West-Straße sowie den Ring 1 schnell erreichbar

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

BILDER

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Treppenhaus

Eingangsbereich

Innenansicht