



Rarität in Hamburg: W&G mit viel Potenzial – Ehemals genehmigt für 64 Einheiten (BGF ca. 2.200m²)

OBJECT ID

1102

MAIN CRITERIA

Address	22117 Hamburg
Object type	Purchase property
Purchase price	€1,600,000.00
Year of construction	1930

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	4 min
---	-------

COSTS

Brokerage	4,76 % inkl. MwSt.
-----------	--------------------

CONTACT

Lima Invest
Herr Pablo Lima
An der Alster 34
20099 Hamburg
Phone: +49 (155) 60293395
E-mail: info@limaimmobilien.com

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG:

Lima Invest
An der Alster 34
D-20099 Hamburg

Telefon: +49 40 33464605
E-Mail: info@limaimmobilien.com
HP: www.limainvestimmobilien.de

Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 48/165/01232?Identifikationsnummer: 47 928 035 361

Geschäftsinhaber: Pablo Lima

Zuständige Aufsichtsbehörde – Hamburg Mitte
Bezirksamt Hamburg-Mitte – Wirtschafts- und Ordnungsamt Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg,
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO durch das Bezirksamt Hamburg-Mitte, Wirtschafts- und Ordnungsamt, erteilt und bei der zuständigen Behörde der Stadt Hamburg angemeldet.

Verbraucherinformationen zur alternativen Streitschlichtung (Art 14 (1) ODR-VO und § 36 VSBG)
Die Internetplattform der Europäischen Union zur Online-Streitbeilegung (sog. „OS-Plattform“) für Verbraucher ist unter dem folgenden Link erreichbar:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Hinweis:

Alle Angebote auf dieser Website sind freibleibend und unverbindlich. Fehler, Irrtum und Zwischenverkauf und -vermietung bleiben vorbehalten. Jederzeit ist eine Änderung möglich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die auf dieser Website enthaltenen Skizzen, Pläne und Visualisierungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgetreu. Maßungenauigkeiten und Abweichungen vom angegebenen Flächenmaß durch Vormauerungen, Rohrverkleidungen oder aus konstruktiven, technischen oder behördlichen/baurechtlichen Gründen etc. sind möglich und bleiben vorbehalten. Eingezeichnete Möbel, Pflanzen und Flächenstrukturen sind – sofern nicht ausdrücklich in der

Baubeschreibung erwahnt – Vorstellungshilfen des Architekten und nicht im Kaufpreis enthalten. Ebenso koennen weitere kostenpflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein, die nicht im Kaufpreis enthalten sind. Maßgeblich fu?r den Erwerb der Immobilie sind nicht die Angaben auf der Website oder mu?ndliche Angaben von Dritten, sondern ausschließlich der notarielle Kaufvertrag mit den beurkundeten Anlagen. Es gelten unsere allgemeinen Gescha?ftsbedingungen.

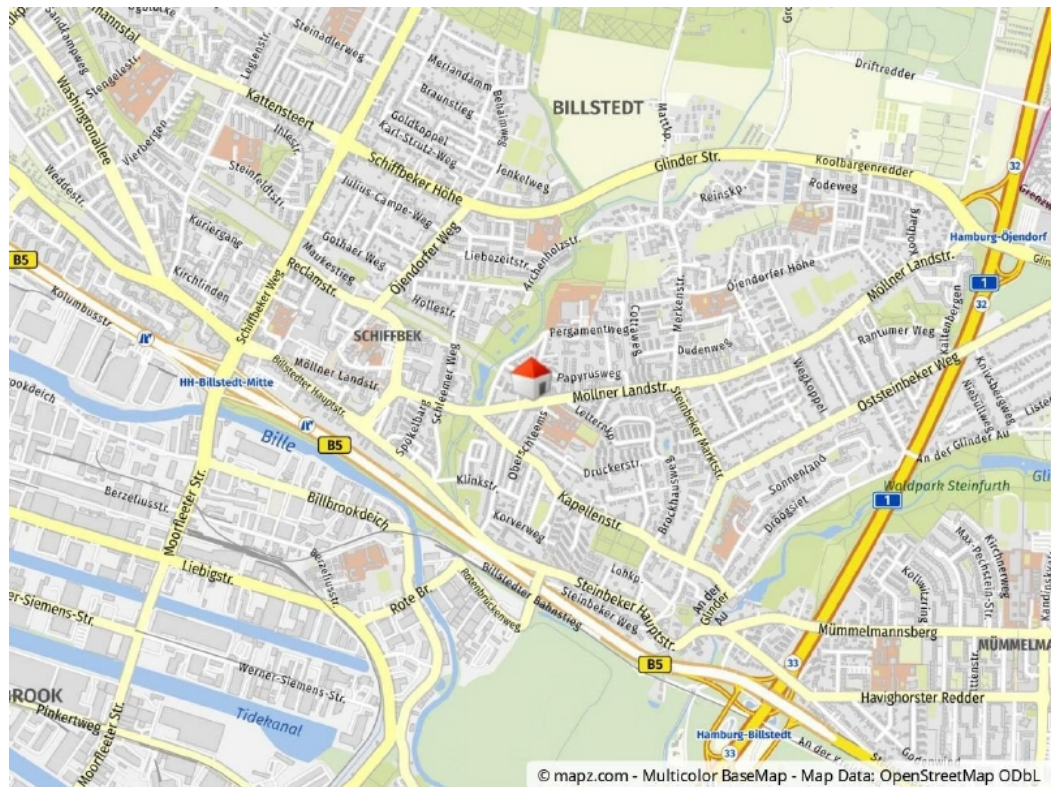
Rechtliche Hinweise:

Wir weisen ausdr?cklich darauf hin, dass alle Inhalte ausschließlich zu Informationszwecken bestimmt sind. Gu?ltigkeit haben in diesem Zusammenhang nur ausdr?cklich perso?nlich und schriftlich kommunizierte Informationen des Betreibers. Individualisierte Angebote haben ausschließlich in schriftlicher, perso?nlich adressierter Form Gu?ltigkeit. Lima Invest Immobilien u?bernimmt keinerlei Gewa?hr fu?r die Aktualita?t, Korrektheit, Vollsta?ndigkeit oder Qualita?t der bereitgestellten Informationen. Haftungsanspru?che gegen Lima Invest Immobilien, welche sich auf Scha?den materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollsta?ndiger Informationen verursacht wurden, sind grundsatzlich ausgeschlossen, sofern seitens Lima Invest Immobilien kein nachweislich vorsatzliches oder grob fahrla?ssiges Verschulden vorliegt. Außergerichtliche Online-Streitschlichtungsstelle fu?r Verbraucher: Gema?ß der EU-Verordnung Nr. 524/2013 (siehe § 14 Abs. 1 ODR-VO) entwickelt und betreibt die EUKommission eine Internetseite zur Online-Streitbeilegung (OS-Plattform), die hierunter zu finden ist: [http:// ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)

BILDER



0e6d2783-bff8-496a-a3ef-7c0707144fb6jpg



Geolyzer Kartenausschnitt