



Kernsanierter Mehrfamilienhaus in Hamburgs hippen Viertel + Abgeschlossenheitsbescheinigung | Faktor 24,5

OBJECT ID

1098

MAIN CRITERIA

Address	22769 Hamburg
Object type	Purchase property
Purchase price	€5,000,000.00
Year of construction	1905

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	1 min
---	-------

COSTS

Brokerage	3,57 % inkl. MwSt.
-----------	--------------------

CONTACT

Lima Invest
Herr Pablo Lima
An der Alster 34
20099 Hamburg
Phone: +49 (155) 60293395
E-mail: info@limaimmobilien.com

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG:

Lima Invest
An der Alster 34
D-20099 Hamburg

Telefon: +49 40 33464605
E-Mail: info@limaimmobilien.com
HP: www.limainvestimmobilien.de

Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 48/165/01232?Identifikationsnummer: 47 928 035 361

Geschäftsinhaber: Pablo Lima

Zuständige Aufsichtsbehörde – Hamburg Mitte
Bezirksamt Hamburg-Mitte – Wirtschafts- und Ordnungsamt Caffamacherreihe 1-3, 20355
Hamburg,
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO durch das Bezirksamt Hamburg-Mitte, Wirtschafts- und
Ordnungsamt, erteilt und bei der zusta?ndigen Beho?rde der Stadt Hamburg angemeldet.

Verbraucherinformationen zur alternativen Streitschlichtung (Art 14 (1) ODR-VO und § 36 VSBG)
Die Internetplattform der Europäischen Union zur Online-Streitbeilegung (sog. „OS-Plattform“) für
Verbraucher ist unter dem folgendem Link erreichbar:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Hinweis:

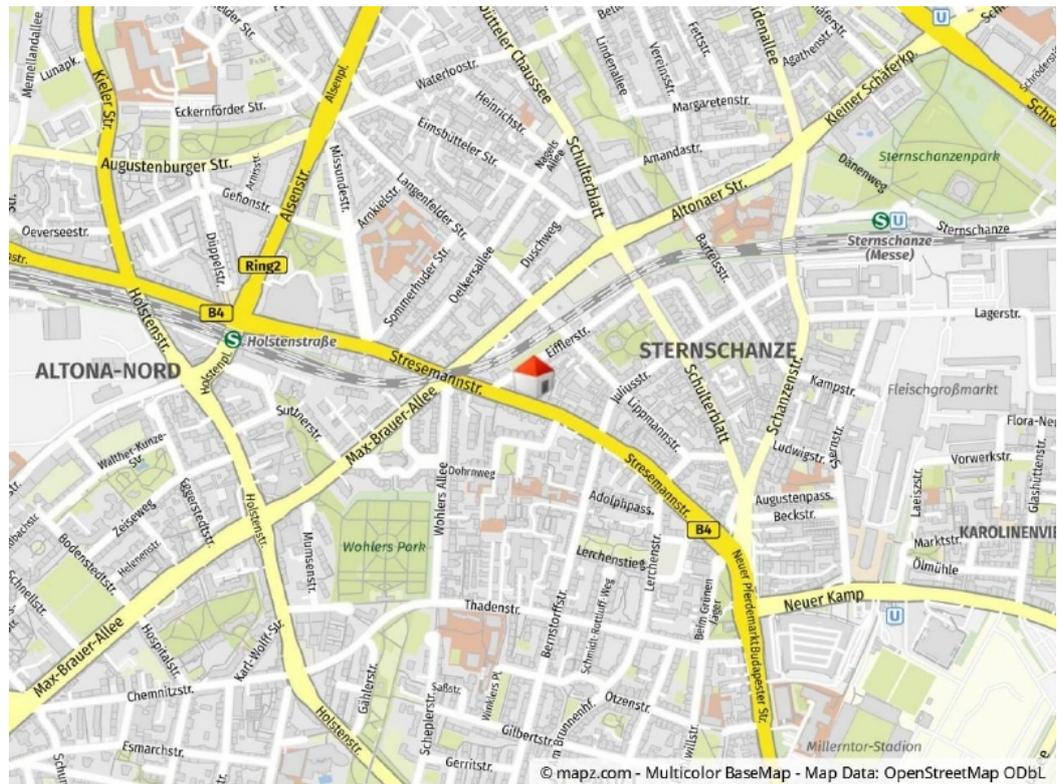
Alle Angebote auf dieser Website sind freibleibend und unverbindlich. Fehler, Irrtum und
Zwischenverkauf und -vermietung bleiben vorbehalten. Jederzeit ist eine A?nderung mo?glich.
Fu?r die Richtigkeit und Vollsta?ndigkeit wird keine Haftung u?bernommen. Die auf dieser
Website enthaltenen Skizzen, Pla?ne und Visualisierungen sind unverbindlich und nicht
maßstabsgetreu. Maßungenauigkeiten und Abweichungen vom angegebenen Fla?chenmaß
durch Vormauerungen, Rohrverkleidungen oder aus konstruktiven, technischen oder
beho?rdlichen/baurechtlichen Gru?nden etc. sind mo?glich und bleiben vorbehalten.
Eingezeichnete Mo?bel, Pflanzen und Fla?chenstrukturen sind – sofern nicht ausdr?cklich in der

Baubeschreibung erwähnt – Vorstellungshilfen des Architekten und nicht im Kaufpreis enthalten. Ebenso können weitere kostenpflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein, die nicht im Kaufpreis enthalten sind. Maßgeblich für den Erwerb der Immobilie sind nicht die Angaben auf der Website oder mündliche Angaben von Dritten, sondern ausschließlich der notarielle Kaufvertrag mit den beurkundeten Anlagen. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Rechtliche Hinweise:

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass alle Inhalte ausschließlich zu Informationszwecken bestimmt sind. Gültigkeit haben in diesem Zusammenhang nur ausdrücklich persönlich und schriftlich kommunizierte Informationen des Betreibers. Individualisierte Angebote haben ausschließlich in schriftlicher, persönlich adressierter Form Gültigkeit. Lima Invest Immobilien übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen Lima Invest Immobilien, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens Lima Invest Immobilien kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Außergerichtliche Online-Streitschlichtungsstelle für Verbraucher: Gemäß der EU-Verordnung Nr. 524/2013 (siehe § 14 Abs. 1 ODR-VO) entwickelt und betreibt die EU-Kommission eine Internetseite zur Online-Streitbeilegung (OS-Plattform), die hierunter zu finden ist: [http:// ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)

BILDER



Geolizer Kartenausschnitt



f7133335-214b-4242-9d61-23d41f6d9185jpg