Repräsentative Büroflächen in der City Nord!

OBJECT ID

H7908

MAIN CRITERIA

Address	22297 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€10.00/m²
Total area	11,481 m²
Available office space	10,780 m²
Divisible from	900 m²

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	20 min

COSTS

Brokerage	provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Als das Gebäude Mitte der 1980er Jahre auf einem der letzten freien Grundstücke in der City Nord errichtet wurde, verzichtete das Paderborner Computerunternehmen Nixdorf AG mit Zustimmung der Stadt Hamburg auf den vorgeschriebenen Architekturwettbewerb. Es entstand ein Gebäude, das damals weltweit standardmäßig bei Nixdorf-Neubauten umgesetzt wurde. So ist das Verwaltungsgebäude mit seiner Kreuzform bei strenger Ausrichtung nach den vier Himmelsrichtungen und der durchgehenden, goldbedampften Glasfassade zwar kein Unikat, bietet in Hamburg aber eine unverwechselbaren Wiedererkennungswert. Beim Bau setzte der innovative Konzern auf modernste Technik und höchste Repräsentativität, durch die sich das Haus auch heute ausgesprochen attraktiv präsentiert. Das Highlight ist das großzügige Treppenhaus aus Marmor, in das durch ein Glasdach bis ins Erdgeschoss Tageslicht einfällt.

LOCATION

Die City-Nord ist sicherlich der bekannteste "Bürostandort" Hamburgs und steht im Wesentlichen für ein innovatives Bürozentrum der 70er Jahre. Der Bürostandort ist in den letzten Jahren Bestandteil verschiedener Diskussionen zur städtebaulichen Revitalisierung geworden, so steht in nächster Zeit eine Reihe von sogenannten Refurbishments in der City-Nord an.

Artikel des täglichen Bedarfs können in einem nahe gelegenen kleinen Einkaufszentrum gedeckt werden, während öffentliche Verkehrsmittel fußläufig zu erreichen sind. Über eine Brücke nahe dem Objekt erreicht man in wenigen Gehminuten den unmittelbar angrenzenden Stadtpark. Der Flughafen Fuhlsbüttel sowie alle wichtigen Bundesstraßen sind in wenigen Autominuten zu erreichen.

EQUIPMENT

Lagerflächen stehen zur Anmietung zur Verfügung.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Wir können Ihnen dieses Objekt bei einer Mindestlaufzeit von fünf Jahren provisionsfrei anbieten. Bei kürzeren Laufzeiten muss dies individuell verhandelt werden.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER

Visualisierung Eingangsbereich

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht