



## Moderne und flexibel gestaltbare Büroflächen im "PATIO Office"!

### OBJECT ID

H6207

### MAIN CRITERIA

Address	22297 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€14.00/m <sup>2</sup>
Total area	10,949 m <sup>2</sup>
Available office space	10,949 m <sup>2</sup>
Divisible from	1,352 m <sup>2</sup>

### TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	20 min
---	--------

### COSTS

Brokerage	provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Der 2003 fertiggestellte Bürobau sticht mit seiner hellgelben Keramikplatten-Fassade aus dem baulichen Bestand im Umfeld heraus.  
Neben der Abkehr von den üblichen Gestaltungsmustern in der City Nord hat das moderne Gebäude mit einem durch den Einzug im EG und 1. OG nach Süden offenen Innenhof sowie die ebenfalls nach Süden ausgerichtete Dachterrasse im 6. OG weitere Alleinstellungsmerkmale, die seltene Qualitäten für Nutzer bieten.  
Mit einer effizienten Flächenausnutzung bei Flexibilität für nahezu alle gängigen Bürokonzepte in den hellen, umlaufenden Geschossflächen steht die Gebäudestruktur voll im Zeichen des New Work.

**LOCATION**

In unmittelbarer Nähe zum Flughafen sowie zum Stadtpark und den beliebten Wohngebieten Eppendorf und Winterhude bietet diese Lage inmitten der City-Nord viele Standortvorteile. Ein kleines Einkaufszentrum sowie einige Restaurants und Kantinen gewährleisten die tägliche Versorgung.  
Öffentliche Verkehrsmittel wie U-Bahn und Bus sind fußläufig innerhalb von kurzer Zeit zu erreichen.

**EQUIPMENT**

Lagerflächen stehen zur Anmietung zur Verfügung.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Wir können Ihnen dieses Objekt bei einer Mindestlaufzeit von fünf Jahren provisionsfrei anbieten. Bei kürzeren Laufzeiten muss dies individuell verhandelt werden.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

**IMPRINT**

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0

Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Nico Keller (stv. Vorsitzender)  
Philipp Benseler  
Eva Desens  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Visualisierung Eingangsbereich



Innenansicht



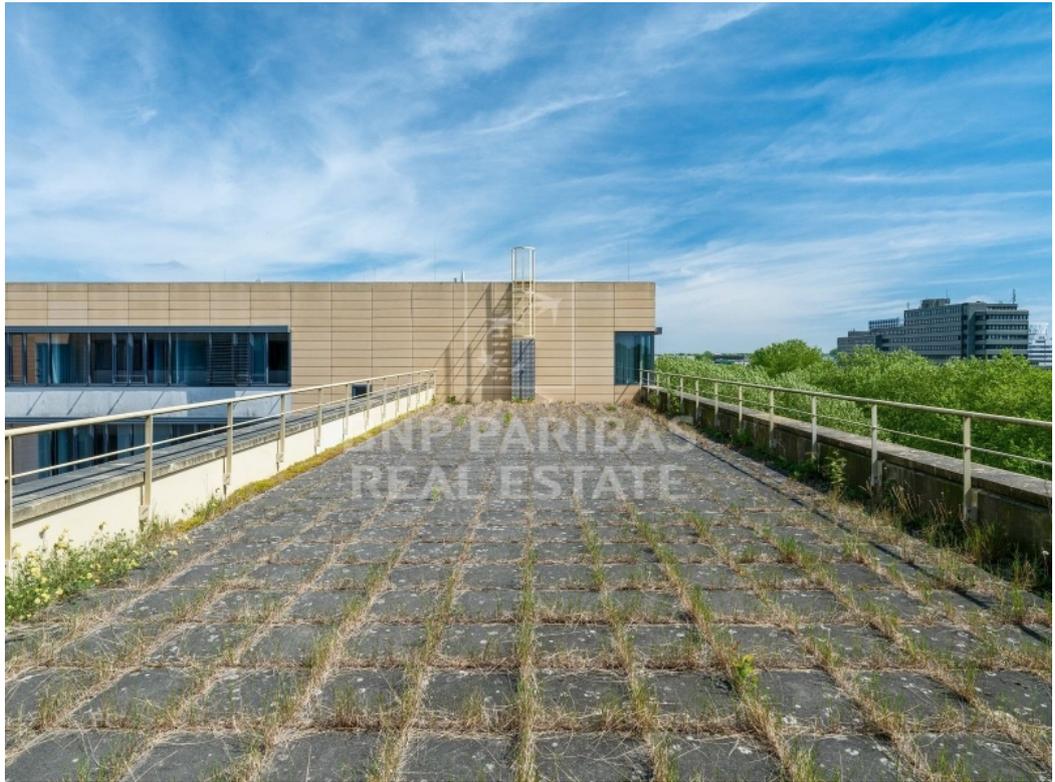
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Visualisierung Dachterrasse

