



Moderne Bürofläche in der Mitte von Altona!

OBJECT ID

H6422/19473/N.A./666

MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€21.50/m ²
Total area	284 m ²
Available office space	284 m ²
Divisible from	284 m ²
Year of construction	2006
Condition	modernisiert

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	10 min
---	--------

COSTS

Brokerage

provisionspflichtig für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Lara-Sophie Braun
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Der Neubau gliedert sich mit seiner historischen Architektur und Fassadengestaltung unauffällig in die bestehende Substanz ein. Die unterschiedlichen Gebäudekörper entsprechen in Gänze den heutigen und zukünftigen Anforderungen an modernen und wirtschaftlichen Büroflächen, wobei die Kreativität und der Fabrikcharakter besonders betont werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im historischen Kern von Hamburg-Ottensen, einem Stadtteil mit viel Charme und Flair. In unmittelbarer Objektnachbarschaft befinden sich die Kreativlofthöfe "Borselhof", "Planckstudios" und "Zeisehallen". Diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und Gastronomien sind im direkten Umfeld gegeben.

Die S-Bahnlinie S11 respektive der S-Bahnhof Altona befinden sich in fußläufiger Nachbarschaft.

EQUIPMENT

- Stehlampen
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Trennwände nach Mieterwunsch
- Hohlraumboden
- Großraum-geeignet

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Die vorgenannten Mietpreise der Flächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl der Stellplätze. Die aktuelle Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder

unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenhof