Kreative Lofts - Otto von Bahrenpark

OBJECT ID

BFV121694/G5/Eh3

MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€18.95/m²
Ancillary costs	€3.25/m²
Total area	1,262 m²
Available office space	1,262 m²
Divisible from	1,262 m²
Available from	kurzfristig
Floor	Carpet, Parquet
Kitchen	Pantry
Year of construction	2007
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	10,51

COSTS

Brokerage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. siehe Sonstiges

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810400
E-mail: Hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Die Altbauten haben eine Gesamtgröße von ca. 40.698 m² und die Neubauten von ca. 27.247 m² (BGF). Im Erdgeschoss weisen sie Handelsflächen, in den Obergeschossen Büroflächen und im Untergeschoss Lagerflächen und Tiefgaragenplätze auf. Die Büroflächen verteilen sich auf ein zur Gasstraße gelegenes Solitärgebäude für eine reine Büronutzung mit Tiefgaragenstellplätzen im Untergeschoss, ein zum Park ausgerichtetes Turmgebäude, das neue Solitärgebäude "hightlight" sowie ein Hauptgebäude auf der Westschiene des Gesamtareals. Das Hauptgebäude verfügt über mehrere Eingangsbereiche, so dass vielfältige Aufteilungsmöglichkeiten gegeben sind und auch "Haus-Lösungen" realisiert werden können. Um dem Ambiente durch die umliegenden, bereits sanierten Loftgebäude, gerecht zu werden, wurden die Neubauten mit ca. 3 m hohen Decken sowie in den Dachgeschossen bis zu 9 m hohen Decken, Ziegelsteinen sowie Sprossenfenstern im Fabrikstil erbaut.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 18,35.

Keller können angemietet werden (pro m²/mtl. EUR 9,50)

Tiefgaragen-Stellplätze können angemietet werden (ab EUR 110,00 pro St./mtl.)

PKW-Stellplätze auf Anfrage

Alle Preise zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Der "Otto-von-Bahrenpark" bietet mit dem Gastwerk, Hamburgs erstem Design-Hotel, 25 hours Hotel, dem Fitnesscenter "Elixia", Restaurants, Büros und Eigentumswohnungen sowie einem eigens angelegten Park ein neues lebendiges Quartier zwischen den Elbvororten und der Hamburger Innenstadt. Der Standort ermöglicht eine schnelle und günstige Anbindung an die Autobahnauffahrt Bahrenfeld (A7) und den Flughafen. Das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls gut zu erreichen.

EQUIPMENT

- Parkett oder hochwertiger Textilbodenbelag
- Unterflurkabelkanäle
- z. T. KAT-Verkabelung
- Hohlraumboden
- Bodenelektranten
- z. T. außen liegender Sonnenschutz

• hochwertige Pantryküche
• separate Sanitäreinheiten
• z. T. Glastüren

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
• Energiebedarfsausweis
• Endenergiebedarf 10,51 kWh/m²a
• Energieträger Fern-/Nahwärme
• Baujahr 2007

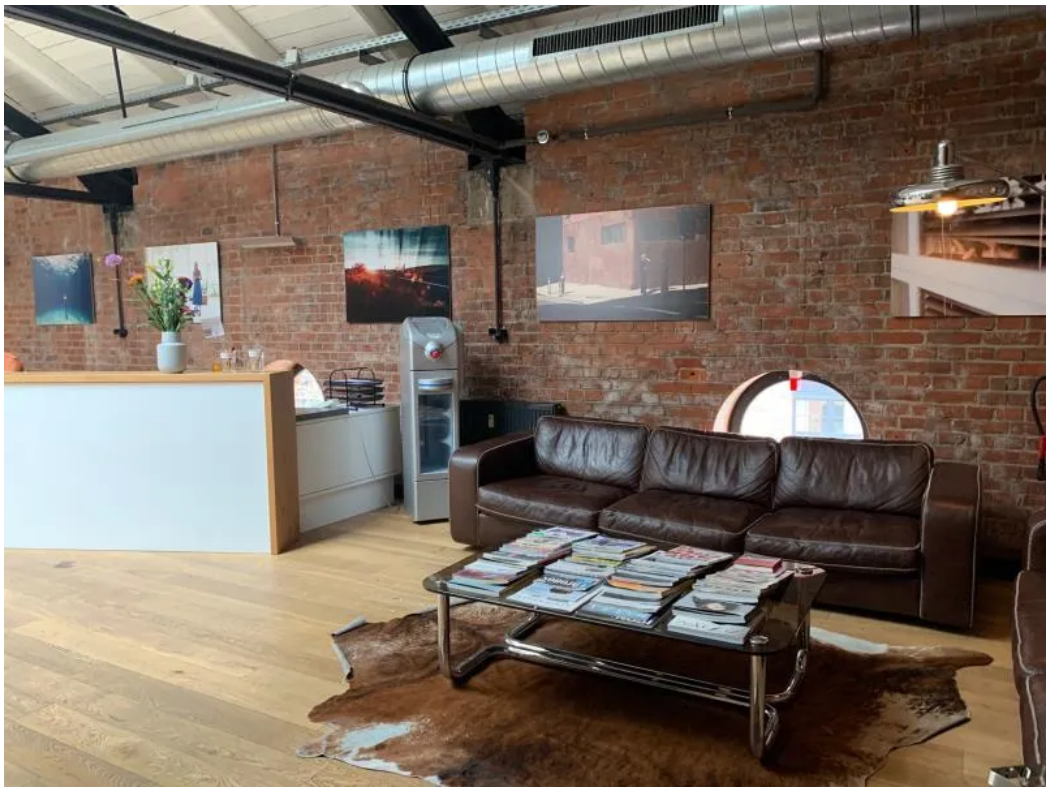
IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:
Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

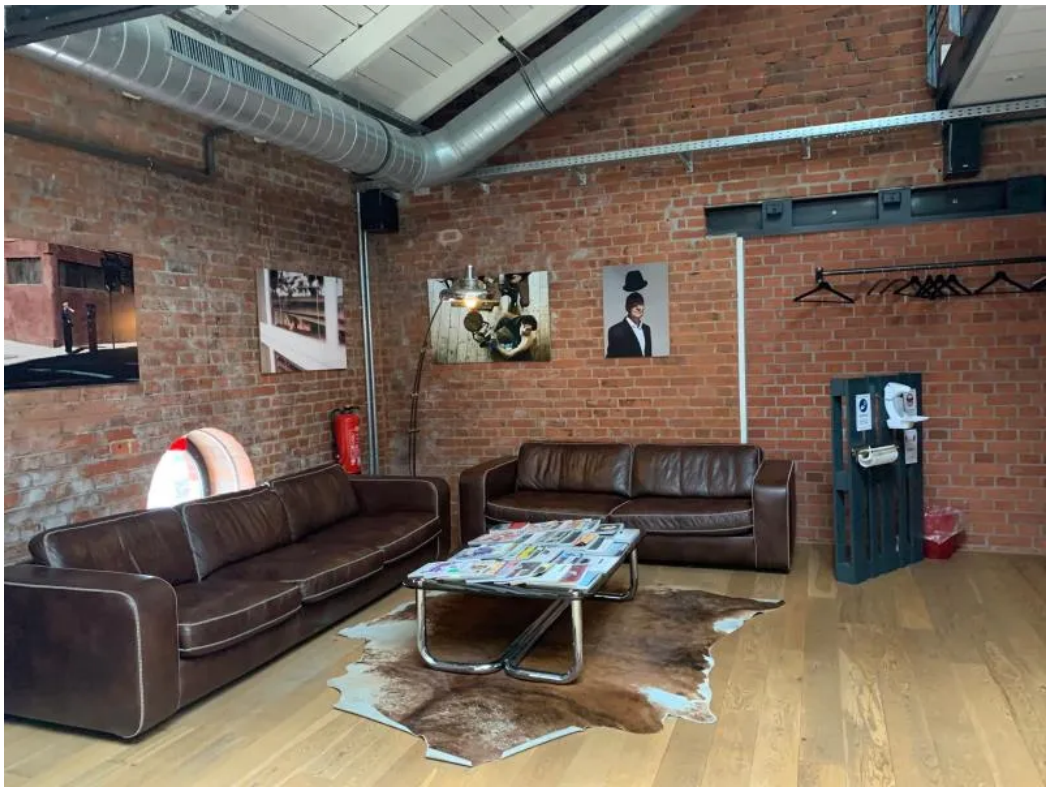
IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg

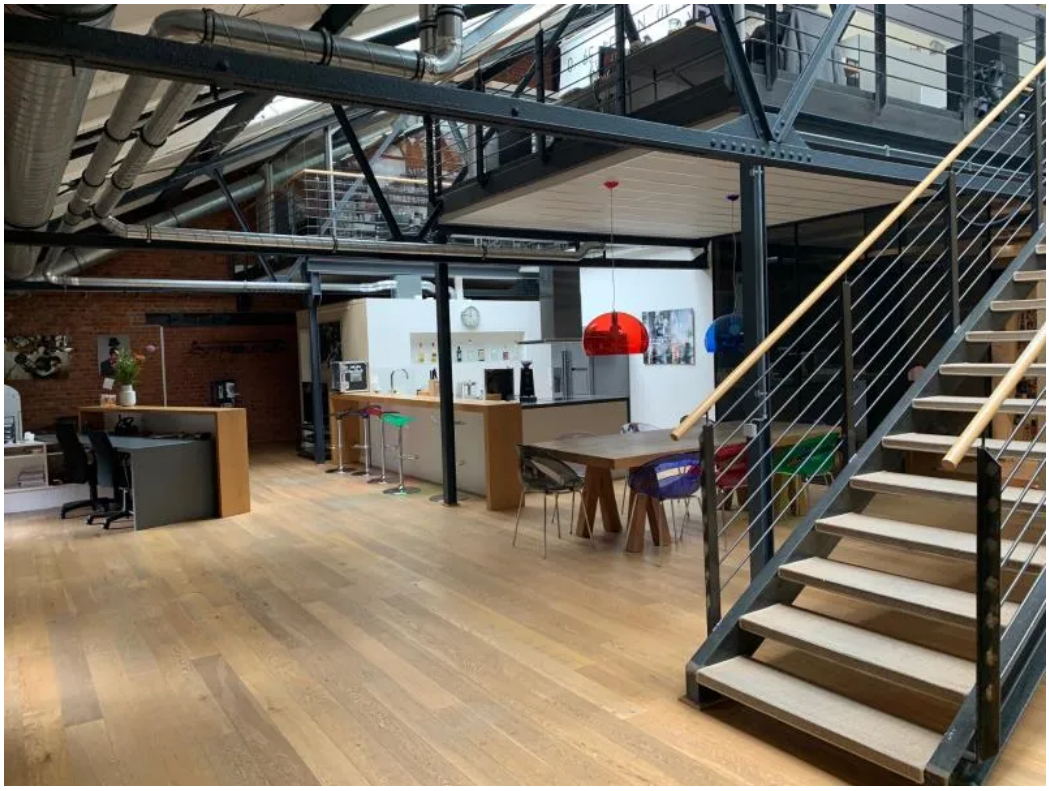
IMAGES



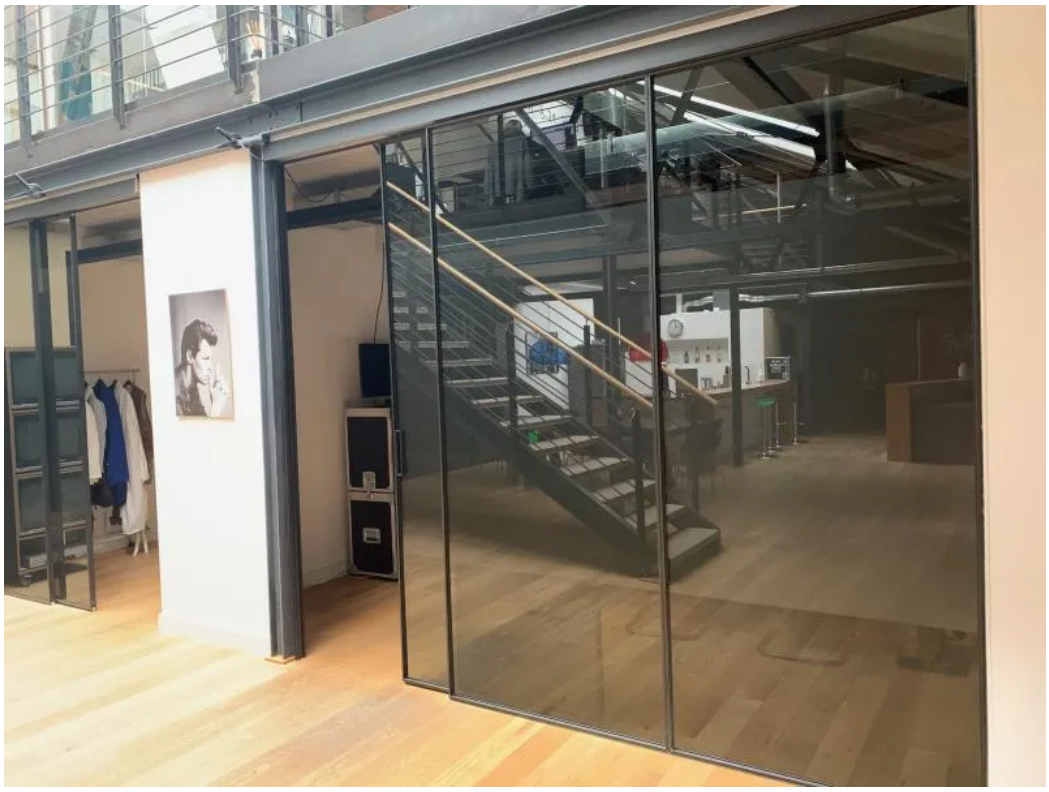
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht