Top Anbindung an den Hamburger Flughafen

OBJECT ID

BFVEV1625546/G2

MAIN CRITERIA

Address	22335 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€14.50/m²
Total area	288 m²
Available office space	288 m²
Divisible from	288 m²
Floor	Carpet
Year of construction	1991
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Der Gebäudekomplex wurde von 1991 bis 1993 fertig gestellt und in mehrere Bauabschnitte gegliedert. Der Büroeingangsbereich ist repräsentativ mit Grünpflanzen und Natursteinbelägen ausgestattet.

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss

Miete pro m²/mtl. ab EUR 14,50.

Außenstellplätze können angemietet werden (EUR 60,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das "Airport Center" liegt in sehr verkehrsgünstiger Lage, in unmittelbarer Nähe des Flughafens. Gute Einkaufs-möglichkeiten, Restaurants sowie das Airport Hotel befinden sich in der Nachbarschaft. EDV-, Software- und Telekommunikationsunternehmen haben sich hier angesiedelt. Der Standort zeichnet sich auch durch außergewöhnlich viele Stellplätze sowohl im Parkhaus, in der Tiefgarage als auch draußen aus.

EQUIPMENT

•gute natürliche Belichtung
•PVC-Bodenbelag in Holzoptik
•abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung
•EDV-Verkabelung
•außen liegender Sonnenschutz
•Pantry
•separate Sanitäreinheiten
•Personenaufzug
•Klima-Splitgerät
•Fensterbankkabelkanäle

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energiebedarfsausweis

Energieträger: Erdgas E
Endenergiebedarf Strom: 18,1 kWh/m²a
Endenergiebedarf Wärme: 208,4 kWh/m²a

IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

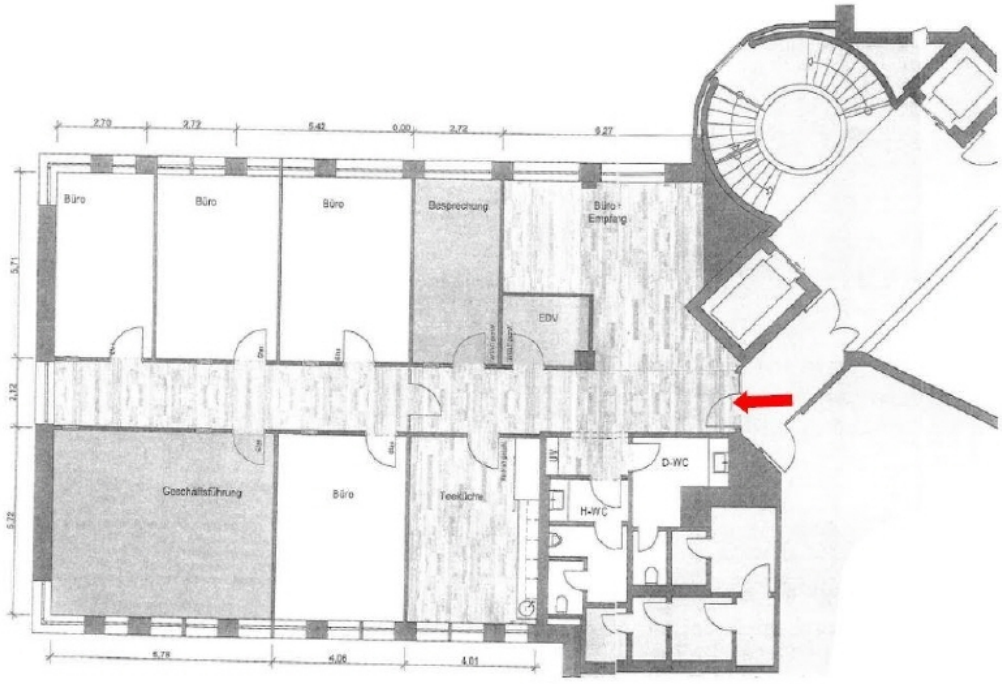
Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg

BILDER

Innenansichten

Innenansichten

Innenansichten



Grundriss 2 Obergeschoss