



## Exklusive Bürofläche im 14.OG in der Hafencity

### OBJECT ID

20832

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€16,448.00
Net rent per m <sup>2</sup>	€32.00/m <sup>2</sup>
Total area	514 m <sup>2</sup>
Available office space	514 m <sup>2</sup>
Year of construction	2002

### COSTS

Brokerage	provisionsfrei
-----------	----------------

**CONTACT**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Erhan Karasu  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg  
Phone: +49 (40) 32901800  
E-mail: info@himgmbh.de

**DESCRIPTION**

Zu mieten ist eine ca. 514,0 m<sup>2</sup> große Bürofläche im 14.OG des 2002 erbauten Columbus Hauses in der HafenCity als Nachbar zur Elbphilharmonie. Die Fläche verfügt über EDV-gerechte Beleuchtung, Hohlraumboden, CAT-7 Verkabelung und einen innenliegenden Sonnenschutz sowie über eine Pantry und separate Sanitäreinheiten. Sie erreichen das 14.OG bequem mit eines der Personenaufzüge. Die repräsentative Lobby wird tagsüber von einem Concierge-Service und nachts sowie am Wochenende von einem Sicherheitsdienst besetzt. Das Columbus Haus verfügt über eine hauseigene Tiefgarage. Das Anmieten dieser Bürofläche ist für Sie als Mieter provisionsfrei.

**LOCATION**

Die HafenCity ist eines der markantesten Stadtentwicklungsvorhaben in Wasserlage weltweit (sog. Waterfrontentwicklung) und erweitert die Hamburger City um ca. 40 Prozent. Hier lebt man direkt am Wasser, ohne Großstadtlärm, mit maritimem sowie modernem Charme. Die Elbphilharmonie am Kaiserkai wurde zur Spielsaison 2017 eröffnet. Das nahe gelegene Überseeboulevard bietet mit Supermarkt, Drogerie und Läden sowie diversen Bars, Cafés und Restaurants alles für den täglichen Bedarf. Den Rathausmarkt und die Hamburger Innenstadt erreicht man in wenigen Gehminuten, auch der Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar. Eine direkte Anbindung an die Hamburger Innenstadt besteht durch die U-Bahn-Linie U3- Baumwall.

**EQUIPMENT**

- attraktive Büroflächen in der HafenCity im 14.OG mit Weit- und Wasserblick
- Hohlraumboden, CAT-7 Verkabelung, Telekom Anschlüsse
- Concierge-Service und Sicherheitsdienst
- Stellplätze in hauseigener Tiefgarage zur Anmietung vorhanden
- Energieverbrauch: 57,5 kWh/(a\*m<sup>2</sup>) vor 1. Mai 2014
- der Mietpreis beträgt 32,0 €/qm zzgl. 5,50 €/m<sup>2</sup> für NK zzgl. MwSt.
- provisionsfreie Anmietung für Sie als Mieter
- Verfügbar ab 1.8.2025

**ADDITIONAL INFORMATION**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben

übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

## IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

Am Sandtorkai 56

20457 Hamburg - Hafencity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

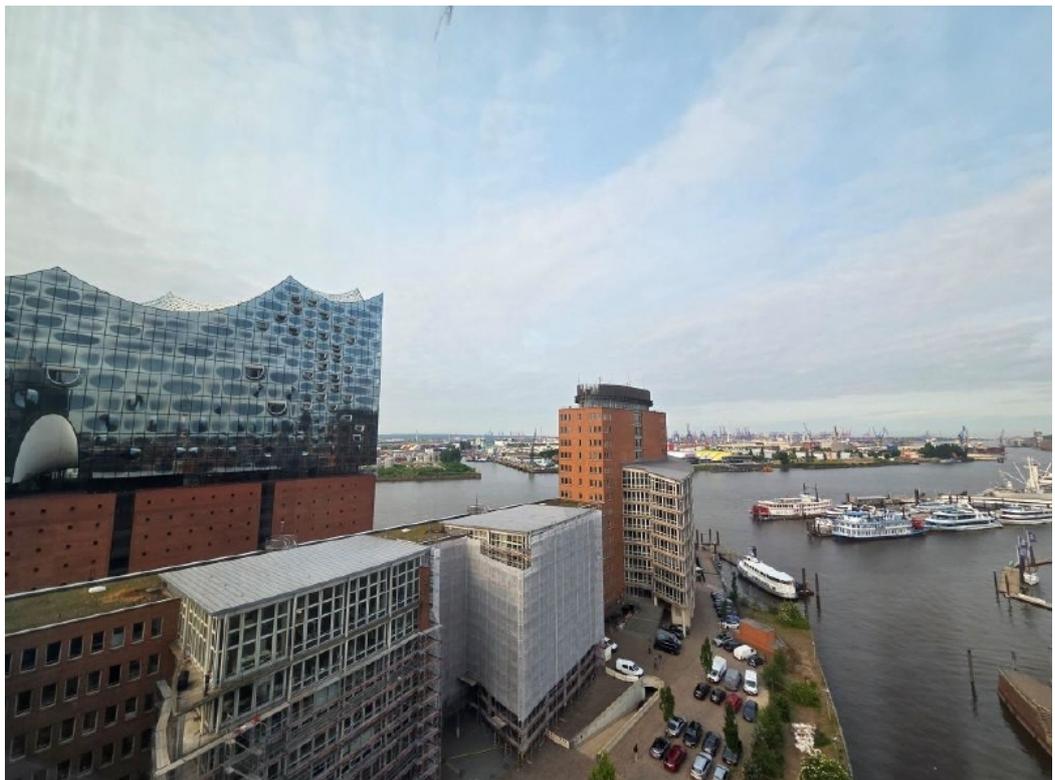
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



8fadaf2ac28571b468965d4659d325182f0b721bjpg



e3f44b133b986bdf0b2f9a0c38da4731bf1f8767jpg



9157915aaabcf8f1cc8d64f1d7a56818eb760403jpg



62faa7d3b82268f0c59d3d181d43469394088917jpg



4f6e9377f39293b3612eb05a81ae8acbf2186917jpg



**HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER**

**Telefon** 040 32 901 800

**Email** [anfrage@himgmbh.de](mailto:anfrage@himgmbh.de)  
**Internet** [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

d7e22f0b043eba4d552184d74bc50cdf3310112ejpg