



## Sofort bezugsfertige Bürofläche in zentraler Lage

### OBJECT ID

20821

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€3,840.00
Net rent per m <sup>2</sup>	€12.00/m <sup>2</sup>
Total area	320 m <sup>2</sup>
Available office space	320 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage	provisionsfrei
-----------	----------------

**CONTACT**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Erhan Karasu  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg  
Phone: +49 (40) 32901800  
E-mail: info@himgmbh.de

**DESCRIPTION**

Zu mieten ist eine ca. 320,0 m<sup>2</sup> große, bezugsfertige, repräsentative Bürofläche im 3.OG in der Hamburger Altstadt. Die Fläche erstreckt sich über die gesamte Etage. Das Gebäude mit seiner anmutigen Barockfassade ist mit einem repräsentativen Empfangsbereich, sowie einem Personenaufzug ausgestattet. Die großzügige Raumgestaltung ermöglicht Ihnen eine flexible und individuelle Nutzung. Die hellen Räumlichkeiten verfügen über einen Sonnenschutz, eine Pantry, separate Sanitäreinheiten (inkl. Duschwanne) und EDV-Verkabelung. Diese Büroflächen sind für Sie als Mieter provisionsfrei!

**LOCATION**

Die zu vermietende Bürofläche befindet sich in zentraler Lage zwischen der Hamburger Innenstadt und der HafenCity. Das Hamburger Rathaus, die Mönckebergstraße, Jungfernstieg auf der einen Seite, sowie die Speicherstadt und die HafenCity mit dem Überseequartier (Eröffnung im April 2024) auf der anderen Seite sind fußläufig zu erreichen. Viele namhafte Unternehmen haben sich hier angesiedelt und entsprechend befinden sich auch Hotels, Gastronomie und Nahversorger in unmittelbarer Nachbarschaft. In direkter Nähe zur Fläche befindet sich die U-Bahnhaltestelle Meißberg, sowie diverse Buslinien.

**EQUIPMENT**

- attraktive bezugsfertige Bürofläche im Herzen Hamburgs
- EDV Verkabelung, Küche, separate Sanitäreinheiten, Personenaufzug
- Energieverbrauchskennwert: 77,5 Kwh/(a\*m<sup>2</sup>) vor 1.Mai 2014
- die Miete beträgt 3.840, - € zzgl. Nebenkosten 1.120, - € = 4.960, - €
- provisionsfrei für Sie als Mieter

**ADDITIONAL INFORMATION**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

## IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

Am Sandtorkai 56

20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Kontaktdaten