



## Provisionsfreie Bürofläche im gläsernen Berliner Bogen

### OBJECT ID

20820

### MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€18,400.00
Net rent per m <sup>2</sup>	€16.00/m <sup>2</sup>
Total area	1,150 m <sup>2</sup>
Available office space	1,150 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage	provisionsfrei
-----------	----------------

**CONTACT**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Erhan Karasu  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg  
Phone: +49 (40) 32901800  
E-mail: info@himgmbh.de

**DESCRIPTION**

Zu mieten ist eine ca. 1.150,0 m<sup>2</sup> große Bürofläche mit offenen Strukturen im 1.OG des Berliner Bogens im Stadtteil Hammerbrook. Die Fläche ist mit einem Hohlraumboden, einer EDV-Verkabelungen, einer Betonkernaktivierung sowie mit einer Pantry, separaten Sanitäreinheiten und einem außenliegenden Sonnenschutz ausgestattet. Das Objekt verfügt über eine eindrucksvolle Glasfassade, welche für eine gute natürliche Belichtung sorgt. Im Gebäude befindet sich ein Restaurant mit täglich wechselnden Mittagsgesichten. Die sechs begrünten Wintergärten im Objekt laden zum Entspannen ein. Es stehen 3 Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung, die zu je 95,00€/Stk. angemietet werden können. Die Bürofläche ist für Sie als Mieter provisionsfrei.

**LOCATION**

Die zu mietenden Büroflächen befinden sich in zentraler Lage im Stadtteil Hammerbrook. Der verkehrstechnisch optimal angebundene Standort führt Sie in nur wenigen Fahrminuten zum Hamburger Hauptbahnhof und in die Innenstadt. In der Umgebung finden Sie viele namhafte mittelständische Unternehmen, Hotels, Bars, Autovermietungen und Gastronomie die sich vor Ort niedergelassen haben. In der unmittelbaren Nähe befindet sich die S-Bahnhaltestelle Berliner Tor sowie diverse Buslinien. Mit dem PKW erreichen sie die Autobahn Anschlussstellen A1, A24, 25 in ca. 10 min.

**EQUIPMENT**

- attraktive Bürofläche im „Berliner Bogen“
- sechs begrünte Wintergärten im Gebäude
- Hohlraumboden, EDV-Verkabelungen
- Betonkernaktivierung
- Restaurant „Berliner Bogen Lounge“
- Energiebedarf: 195,0 Kwh/(a\*m<sup>2</sup>) vor 1.Mai 2014
- der Mietpreis pro m<sup>2</sup> beträgt 16,00 Euro Netto kalt
- provisionsfrei für den Mieter

**ADDITIONAL INFORMATION**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben

übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

## IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

Am Sandtorkai 56

20457 Hamburg - Hafencity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Kontaktdaten