Provisionsfreie Bürofläche nahe dem Hauptbahnhof

OBJECT ID

20819

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€4,767.00
Net rent per m²	€12.00/m²
Total area	397 m²
Available office space	397 m²

COSTS

Brokerage	provisionsfrei

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg
Phone: +49 (40) 32901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu Mieten ist eine ca. 397,0 m² große Bürofläche im 1.OG im Stadtteil Hammerbrook. Das Gebäude befindet sich gegenüber der Firmezentrale der Helm AG. Die Mieteinheit verfügt über einen klassischen Büroflächenausbau. Zur Ausstattung gehören u. a. Fliesen-, Velours- und PVC-Bodenbelag, Fensterbankkanäle, Vollholztüren, WC-Einheiten sowie individuelle Decken- und Wandgestaltungsmöglichkeiten. Eine natürliche Belichtung ist dank der Gebäudetiefen und großzügigen Fensterflächen gegeben Die Fläche wird komplett nach den individuellen Wünschen des neuen Mieters umgestaltet. Zudem stehen 4 Stellplätze im Untergeschoss zur Verfügung. Die Büroflächen sind für den Mieter provisionsfrei.

LOCATION

Die zu vermietenden Büroflächen befinden sich in bester Lage, nahe dem Hauptbahnhof. Der Verkehrstechnisch optimal angebundener Standort führt sie zur U-Bahnstation Steinstraße, dem Hauptbahnhof oder der Mönckebergstraße innerhalb weniger Gehminuten. In der unmittelbaren Nähe Fahren außerdem diverse Buslinien 34, 120, 124, 640 und M3. Mit dem PKW erreichen sie die Hamburger Innenstadt innerhalb von 3 min und den Autobahn Anschlussstellen A1, A24, 25 in ca. 10 min. In der Umgebung finden sie viele namhafte mittelständische Unternehmen, Hotels, Bars, Autovermietungen und Gastronomie die sich Vorort niedergelassen haben.

EQUIPMENT

- effiziente Grundrissstruktur
- Nähe zum Hauptbahnhof
- Teppichboden, Fensterbankkanäle, innenliegender Blendschutz
- Personenaufzug, Lastenaufzug
- Stellplätze am Objekt zur Anmietung möglich
- der Mietpreis pro m² beträgt 12,00 Euro Netto kalt
- provisionsfrei für den Mieter

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.himgmbh.de

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg - HafenCity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
Fax: 040 32 901 8010
Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER

Kontaktdaten