



## Provisionsfreie Bürofläche am Jungfernstieg mit Wasserblick

### OBJECT ID

20823

### MAIN CRITERIA

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Address                | 20354 Hamburg   |
| Object type            | Rental property |
| Net rent               | €5,051.00       |
| Net rent per m²        | €20.00/m²       |
| Total area             | 252.55 m²       |
| Available office space | 252.55 m²       |

**CONTACT**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Erhan Karasu  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg  
Phone: +49 (40) 32901800  
E-mail: [info@himgmbh.de](mailto:info@himgmbh.de)

**DESCRIPTION**

Zu mieten ist eine ca. 252,55 m<sup>2</sup> große Bürofläche im 6.OG am Jungfernstieg in der Hamburger Innenstadt. Die Bürofläche ist aufgeteilt in einem großen Arbeitsraum (ca. 70,0 qm inkl. Klima), sechs weitere Arbeitszimmer, ein großer Meetingraum mit Zugang zum Balkon inkl. Wasserblick und zwei Vorräume mit Wartezonen. Die lichtdurchflutete Fläche verfügt über eine CAT-Verkabelung, Teppich- und Vinylbodenbeläge, eine moderne Teeküche mit Serverplatz und separate Sanitäranlagen mit einer Dusche. Das Anmieten dieser Bürofläche ist für Sie als Mieter provisionsfrei!

**LOCATION**

Das erstklassige Bürogebäude liegt am Jungfernstieg mit Wasserblick aus dem Balkon zur Binnenalster. Der Jungfernstieg ist bekannt für seine historische Vielfalt, aber auch für die namhafte Hotels, Geschäftshäuser, hochwertige Einzelhandel Labels, gefüllte Restaurants und Cafés. Die Geschäftsadresse mit Jungfernstieg setzt Maßstäbe und liegt zwischen dem Gänsemarkt und Binnenalster.

**EQUIPMENT**

- exklusive Innenstadtlage direkt am Jungfernstieg mit Aufzug
- lichtdurchflutete Räume im 6.OG, CAT-Verkabelung, Teilklimatisierung
- moderne Teeküche und separate Sanitäreinheiten mit Dusche
- Energiebedarf: 202,0 kWh/(a\*m<sup>2</sup>) vom 5.7.2024, Fernwärme
- bei Bedarf Lagerflächen 6,00 €/qm im UG vorhanden
- die Miete beträgt: 5.051,- + 1.200,- = € 6.251,- (mit oder ohne MwSt. möglich).
- provisionsfreie Anmietung für Sie als Mieter

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

**IMPRINT**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

Am Sandtorkai 56

20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

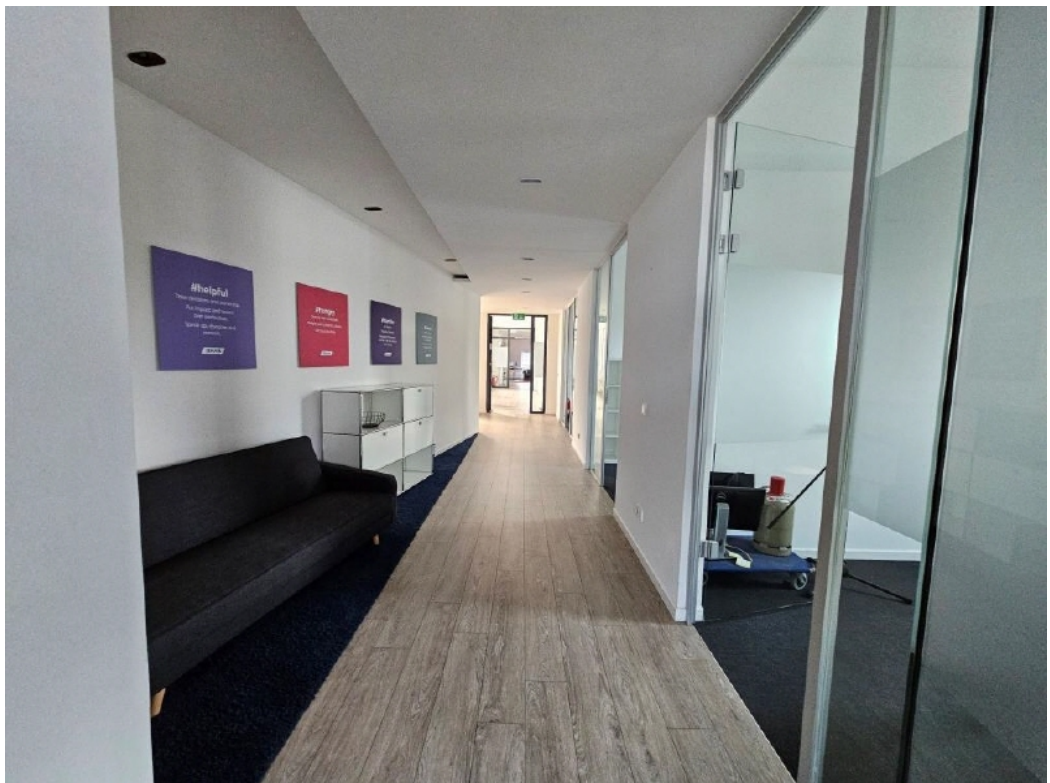
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

**BILDER**



77cbda717eb39db5550839cfbdd1891337984266jpg



3318ffe99fe625b75e51e2242c4e3bcda3ddb32ejpg



b19ea7b1d15c2e11c877e6d062a9d976f8ffc4e2jpg



528cde519d577f659a7d817fa65915388d82fbad.jpg



aa4cbcea28add17bdc0388bf0453aaa755e2e994jpg



dafcabc8eb3370c239f0935483ae503a44baa1a8jpg